

Notulen van de Algemene Vergadering van Aandeelhouders van Wereldhave N.V., gehouden op donderdag 27 maart 2008 om 11.00 uur in het Kurhaus Hotel te Scheveningen (Gemeente Den Haag)

Opening

De heer Mr C.J. De Swart, Voorzitter van de Raad van Commissarissen, opent om 11.00 uur de Vergadering en heet alle aanwezigen hartelijk welkom. Hij constateert dat de Vergadering bijeengeroepen is met inachtneming van de wettelijke en statutaire voorschriften, door middel van advertenties in de edities van 7 en 11 maart 2008 van De Telegraaf, Het Algemeen Dagblad (editie Den Haag) en De Officiële Prijscourant van Euronext Amsterdam en in Frankrijk in La Tribune en Les Echos. Bewijsnummers liggen bij de Secretaris ter inzage. De in deze Vergadering te behandelen stukken zijn op de voorgeschreven wijze neergelegd; blijkens de presentielijst zijn aanwezig houders van gewone aandelen, rechtgevend op 5.972.489 stemmen, preferente aandelen rechtgevend op 1.355.137 stemmen en prioriteitsaandelen, rechtgevend op 11 stemmen.

Aan personen die aan de vennootschap verbonden zijn, is door houders van 2.810.473 gewone aandelen volmacht verleend. De steminstructie luidt om voor te stemmen, behoudens onthoudingen van stemmen op 944 gewone aandelen bij agendapunten 7 en tegenstemmen op 359.255 gewone aandelen bij agendapunt 11.

De heer De Swart stelt aan de orde

Agendapunt 2.

De notulen van de Algemene Vergadering van Aandeelhouders op 29 maart 2007.

De notulen van de Vergadering van 29 maart 2007 zijn binnen één maand na de Vergadering gepubliceerd via de website van Wereldhave en op verzoek kosteloos toegezonden. Gedurende drie maanden hebben Aandeelhouders de gelegenheid gekregen om op het verslag te reageren. Er zijn geen reacties binnengekomen op de notulen. Conform de statuten zijn de notulen vervolgens vastgesteld en ondertekend door de Voorzitter van de Vergadering en de Secretaris.

Naar aanleiding van de door de heer Rienks op 29 maart 2007 gestelde vraag of de Directie plannen heeft om de preferente aandelen in te trekken, deelt de heer De Swart mede dat de Directie en Raad van Commissarissen zich in de loop van 2008 zullen buigen over de consequenties van de wet openbare biedingen voor de bestaande beschermingsconstructie.

Aangezien er naar aanleiding van de notulen van de Vergadering op 29 maart 2007 geen vragen of opmerkingen zijn, gaat de Voorzitter over tot de behandeling van

Agendapunt 3.

Verslag van de Directie over het boekjaar 2007

De heer De Swart geeft het woord aan de Voorzitter van de Directie, de heer Verweij, voor een toelichting op de resultaten van het jaar 2007. Daaraan voorafgaand gaat de heer Verweij kort in op de strategie van Wereldhave.

Om een aanvaardbaar beleggingsresultaat te behalen, is het realiseren van waardestijging noodzakelijk. Daarom verkoopt Wereldhave ieder jaar vastgoed, waarbij zoveel als mogelijk gebruik wordt gemaakt van de marktcyclus. Om die reden heeft Wereldhave niet alleen in

2006 maar ook in 2007 vastgoed verkocht en, bovenop de reeds hoge waarde, verkoopwinst gerealiseerd. De panden die Wereldhave verkoopt, zijn objecten waarvan Wereldhave van mening is dat op termijn deze panden niet meer aan de eisen van gebruikers zullen voldoen, waardoor bij het aflopen van de huurovereenkomst het risico bestaat van langdurige leegstand en forse waardedaling.

Wanneer op het moment van verkopen geen vastgoed kan worden gekocht, of nieuwbouwprojecten gereed zijn voor verhuur, leiden verkopen tot een daling van het directe resultaat. Ook in 2007 was het effect van aan- en verkopen een belangrijke reden van een lager direct resultaat. Daartegenover staat dat wel een verkoopwinst is gerealiseerd van ruim EUR 17 mln. Aan- en verkopen passen in het beleid van portefeuillevernieuwing. Dat aankopen niet altijd onmiddellijk bijdragen aan het direct resultaat is acceptabel zolang op termijn deze acquisities wel zullen leiden tot een hoger direct resultaat en een hogere waarde.

De afgelopen jaren – door het nagenoeg ontbreken van een risico-opslag voor vastgoed – was het aankopen van bestaand hoogwaardig vastgoed dat direct bijdraagt aan het resultaat, bijna niet mogelijk. Natuurlijk wil ook Wereldhave de portefeuille ieder jaar laten groeien en het direct resultaat laten stijgen. Bescherming van het vermogen en waardecreatie en daaraan gekoppeld een consistent dividendbeleid, zijn voor Wereldhave belangrijke elementen waarop het lange termijnbeleid is gebaseerd. Een manier – misschien wel dé manier – om waarde te creëren voor Aandeelhouders is het ontwikkelen voor de eigen portefeuille, en dat op beheerste schaal. Door te ontwikkelen bestrijkt Wereldhave de gehele waardeketen, waardoor er meer potentieel is voor waardecreatie. De omvang van de ontwikkelings-portefeuille is goed beheersbaar en goed gespreid over landen en sectoren. Spreiding blijft de hoeksteen van het beleid. Echte moeilijke jaren hebben geleerd dat Wereldhave niet afhankelijk mag zijn van één land (continent), één economie of één sector.

De heer Verweij benadrukt dat het lastig blijft te voorspellen hoe de economie er over een paar jaar in de VS en Europa voor zal staan en wat de vraag naar ruimte, respectievelijk het consumentengedrag, zal zijn. Daarnaast is het onduidelijk wat renteniveaus en aanvangsrendementen dan zullen zijn. 2007 zal in de herinnering blijven als het jaar van de sub prime credit crunch of het demasqué van onverantwoord gedrag van bestuurders van financiële instellingen. De voortdurende onrust op de financiële markten zal ook een weerslag hebben op het vastgoed. Het is realistisch te veronderstellen dat aanvangsrendementen niet verder zullen dalen. Wereldhave is met haar uitstekende portefeuille en haar sterke financiële positie daar goed op voorbereid. Waardestijging zal moeten komen van hogere huuropbrengsten. De vooruitzichten op de meeste verhuurmarkten zijn positief. Voor 2008 verwacht Wereldhave een verbetering van de bezettingsgraad.

De winst over het jaar 2007 bedraagt € 229,6 mln, ofwel € 10,42 per aandeel. Het direct resultaat bedraagt € 108,0 mln, ofwel € 4,88 per aandeel. De intrinsieke waarde per aandeel is uitgekomen op € 89,02 (vóór winstverdeling). Het direct resultaat daalde ten opzichte van 2006 met EUR 5,3 mln, vooral door aan- en verkopen van vastgoed en koersverschillen. De rentelasten stegen met EUR 3,5 mln door hogere rentetarieven en aan- en verkopen van vastgoed. De beheerskosten zijn gelijk gebleven en de belastingen over het direct resultaat zijn licht gedaald. De stijging van de overige baten en lasten met EUR 1,2 mln is het gevolg van een eenmalige bate als gevolg van de afkoop van een huurcontract.

Het indirect resultaat is het resultaat dat met gerealiseerde en ongerealiseerde waardestijgingen van de portefeuille wordt behaald. De herwaardering van de portefeuille is over 2007 uitgekomen op EUR 129,2 mln, bijna de helft van de herwaardering van het jaar ervoor. Dit geeft aan dat de waardestijging van het vastgoed aan het afvlakken is. De heer Verweij verwacht dat de vastgoedwaarden eind 2008 lager zullen uitvallen dan in 2007.

Het eigen vermogen per 31 december 2007 is uitgekomen op EUR 1.972,6 mln, vóór aftrek van de voorgestelde winstverdeling. Dit komt neer op 70,4% van het balanstotaal. Koersverschillen hadden een negatief effect op het eigen vermogen van EUR 45,9 mln. De langlopende schulden bedroegen op 31 december 2007 € - 722,9 mln, de kortlopende schulden € - 107,1 mln. De belastinglatentie is begrepen in de schulden. De heer Verweij benadrukt het belang van een hoog eigen vermogen om waardedalingen van vastgoed op te kunnen vangen. De sterke vermogensverhoudingen stellen Wereldhave in staat gebruik te maken van aantrekkelijke aankoopmomenten.

De intrinsieke waarde per aandeel bedraagt € 89,02 vóór winstverdeling (2006: € 85,46). De heer Verweij toont een grafiek met de intrinsieke waarde en de beurskoers over de afgelopen tien jaar. Uit de grafiek blijkt dat de beurskoers bijna drieënhalf jaar boven intrinsiek heeft genoteerd, historisch gezien een ongekennd lange periode.

Voorgesteld wordt een dividend van EUR 4,65 per aandeel in contanten, ofwel een pay-out van 95% van het directe resultaat. Het aandeel Wereldhave gaat op 31 maart ex-dividend. Het dividend wordt op 4 april betaalbaar gesteld. Het dividend moet volledig worden uitgekeerd in contanten onder inhouding van dividendbelasting, in verband met de hoogte van de fiscale uitdelingsverplichting.

Qua geografische spreiding zou Wereldhave een toename van de omvang in Frankrijk en Spanje tot ongeveer 10-12% van het balanstotaal verwelkomen. De heer Verweij wijst erop dat in de Verenigde Staten het belang van residentieel vastgoed de komende jaren zal toenemen door de oplevering van ontwikkelingsprojecten.

De portefeuille heeft een positieve herwaardering ondergaan in alle landen, met uitzondering van het Verenigd Koninkrijk. Uit het overzicht blijkt dat de risico-opslag voor vastgoed geleidelijk terugkeert. Er wordt steeds meer vastgoed aangeboden, terwijl er steeds minder partijen beschikken over de middelen om het vastgoed te kopen. De Engelse markt is van de landen waar Wereldhave actief is, de meest transparante vastgoedmarkt. Transacties die worden gedaan, worden openbaar gemaakt en gelden als basis voor de waarderingen in de gehele sector.

De bezettingsgraad is in de meeste landen verbeterd, met uitzondering van Frankrijk en het Verenigd Koninkrijk. In België is de bezettingsgraad intussen boven de 90% gekomen, na een lange periode van hoge leegstand in ontwikkelingsprojecten in Vilvoorde en Berchem. De nieuwe Belgische directeur is erin geslaagd veel van de leegstaande meters te verhuren. De lagere bezetting van de Franse portefeuille is het gevolg van de opzegging van een huurcontract, waarvoor niet onmiddellijk een andere huurder werd gevonden. In het Verenigd Koninkrijk is de lagere bezetting het gevolg van de leegstand in een te renoveren kantoorpand in Londen en in een kantorenpark in Manchester. Voor 2008 verwacht Wereldhave een hogere bezettingsgraad. De heer Verweij licht toe dat een verbetering van de bezettingsgraad met 1% een stijging van het direct resultaat van ongeveer EUR 2 mln oplevert.

Begin 2007 heeft Wereldhave in de Verenigde Staten een kantoorgebouw in Pittsburgh verkocht en een kantoorgebouw in Philadelphia. In het Verenigd Koninkrijk heeft Wereldhave een bedrijfsgebouw verkocht in Norbury, nabij Londen en 1.222m² winkelruimte in East Ham, Londen. In Nederland heeft Wereldhave twee bedrijfsgebouwen verkocht en een kantoorgebouw in Rijswijk. In België heeft Wereldhave drie bedrijfspanden in Meer verkocht en de Garden Stores winkelpassage in Luik. Met deze verkopen van vastgoed werd in 2007 een vervreemdingsresultaat behaald van EUR 17,4 mln (2006: EUR 39,9 mln).

In januari 2007 heeft Wereldhave in de Verenigde Staten een perceel grond gekocht in Frisco, nabij Dallas, voor de bouw van circa 600 appartementen. Eind juni 2007 heeft Wereldhave met de aankoop van het kantoorgebouw Broadway 655 in San Diego de markt van de Westkust van de Verenigde Staten betreden. Het is een recent gebouwd

kantoorgebouw in het centrum van San Diego. Daarvan zijn er slechts twee beschikbaar, hetgeen de hoge prijs rechtvaardigt. Het pand is voor 85% verhuurd. Wereldhave verwacht eind 2008 een bezetting van ongeveer 95% te halen.

Met de aankoop in juli van een retail- en leisurecentrum in Villalba (nabij Madrid), is invulling gegeven aan de gewenste uitbreiding van de investeringen in Spanje. Het winkelcentrum is gekocht op een rendement boven de 6%. Wereldhave verwacht door verbeteringen aan te brengen in de branchering het rendement verder te kunnen verbeteren.

In Washington is de USD 10 mln kostende gevelrenovatie van het kantoorpand 1401 NY Avenue voltooid. Door de renovatie kunnen hogere huren worden bedongen en is de waarde van het pand aanzienlijk gestegen. In Nijvel wordt gewerkt aan de eerste fase van de uitbreiding van het winkelcentrum 'Nivelles' met circa 10.000 m². De met de uitbreiding gemoeide investering bedraagt circa EUR 30 mln. Een tweede fase bestaat uit retail en leisure, met een retailpark en een hotel van 4.000 m². Op het aangrenzende terrein zullen 350 appartementen met bijbehorende infrastructuur worden ontwikkeld. Het totale investeringsvolume van de tweede fase in Nijvel bedraagt EUR 115 mln. In Doornik wordt gewerkt aan plannen voor de uitbreiding van het winkelcentrum met 4.500 m² en een retailpark van 10.000 m². Het investeringsvolume van de uitbreiding belooft ongeveer EUR 34 mln.

In Leiderdorp wordt gewerkt aan een uitbreidingsplan van 'De Winkelhof' met ruim 7.000 m² winkelruimte en bijbehorende parkeerplaatsen. De investering bedraagt ongeveer EUR 30 mln. De verwachting is dat in het eerste kwartaal van 2008 definitieve besluitvorming over de doorgang en start van het project zal plaatsvinden.

In de Verenigde Staten is in november 2007 gestart met de bouw van de eerste fase van het mixed-use project Éilan in San Antonio met 560 woningen voor de verhuur, 8.000 m² retail en centrale voorzieningen en een hotel met 150 kamers. Wereldhave is van mening dat met dergelijke gemengde projecten een aantrekkelijker verhuurproduct kan worden gerealiseerd. In totaal bestaat het project uit 1.400 woningen, die zullen worden gerealiseerd in fasen. De start van vervolgfases is afhankelijk van de opnamesnelheid van de woningen in de markt.

Wereldhave zal het beleid van voortdurende portefeuillevernieuwing voortzetten. Voor 2008 verwacht de Directie een verbetering van de bezettingsgraad. De aanvangsrendementen zullen naar verwachting stijgen in alle landen, met lagere vastgoedwaarden. Wereldhave's sterke financiële positie maakt het mogelijk te profiteren van aantrekkelijke koopmomenten. Wereldhave beschikt over ruim EUR 300 mln aan gecommitteerde financieringsfaciliteiten.

De ontwikkelingspijplijn bevat 5 projecten, waarvan drie in Europa en twee in de Verenigde Staten. De totale omvang bedraagt ongeveer EUR 460 mln. In de ontwikkelingsportefeuille zitten ook enkele kleinschalige hotelontwikkelingen. Wereldhave ziet investeringen in hotels als een aantrekkelijke beleggingscategorie. De heer Verweij sluit verdere investeringen in hotels dan ook niet uit, maar merkt op dat het belang van hotels in de sectorale spreiding ondergeschikt zal blijven. Uitbreiding zoekt Wereldhave vooral aan de Westkust van de Verenigde Staten en Turkije, bij voorkeur in mixed-use projecten.

De heer Koedam, vertegenwoordiger van de Vereniging voor Effectenbezitters, complimenteert Wereldhave voor het doorgevoerde verkoopbeleid van de afgelopen jaren, dat heeft geleid tot de huidige sterke financiële positie. De heer Koedam vraagt op welk rendement het kantoorpand in San Diego is gekocht. De heer Verweij antwoordt dat het pand is gekocht op een rendement van ongeveer 5% bij volledige bezetting. De heer Verweij geeft toe dat dit duur is, maar het betreft een bewuste keuze. Het pand is een kwaliteitpand in een groeiende economie, waar de huren stijgen. De door de externe taxateur vastgestelde waardering van het pand is in 2007 licht gestegen. Toen het pand werd gekocht, was er nog geen sprake van een financiële crisis. Doordat de rente in de Verenigde Staten is gedaald en

Wereldhave tegen variabele rente is gefinancierd, draagt het pand nu bij aan het direct resultaat.

De heer Koedam vraagt wat de invloed is van de kredietcrisis op Wereldhave, met name wat betreft de aanscherping van kredietvoorwaarden. De heer Verweij wijst erop dat Wereldhave in 2007 heeft besloten de gecommiteerde kredietfaciliteiten uit te breiden. De opslag die Wereldhave betaalt is weliswaar licht gestegen, maar nog steeds zeer laag. De door banken gehanteerde marge loopt op, voor sommige partijen zelfs tot boven 100 basispunten. Wereldhave beschikt over financieringsmogelijkheden tegen beduidend lagere marges. Vanwege commerciële redenen wordt de betaalde marge niet openbaar gemaakt. Het zijn vooral bedrijven die kortlopend gefinancierd waren en thans moeten herfinancieren, die de nadelige gevolgen van de kredietcrisis ondervinden. Sommige banken beschikken zelf niet over de mogelijkheden financieringen beschikbaar te kunnen stellen. Veel partijen moeten daarom verkopen. Wereldhave ondervindt weinig hinder van de kredietcrisis. Slechts een zeer beperkt deel van de leningen moet in 2008 worden vernieuwd, de solvabiliteit is hoog en de beschikbare kredietlijnen zijn toereikend voor de investeringsverplichtingen uit de huidige ontwikkelingsportefeuille.

De heer Koedam vraagt of de recessie in de Verenigde Staten nadelige gevolgen zal hebben voor de bezettingsgraad en de waarde van de portefeuille. De heer Verweij antwoordt dat Wereldhave in 2008 geen lagere bezettingsgraad in de Verenigde Staten verwacht. De waardering van de portefeuille wordt bepaald door een externe taxateur. Over de waardeontwikkeling wil de heer Verweij thans nog geen uitspraak doen. Hogere huuropbrengsten moeten de rechtvaardiging zijn voor hogere waarden. Aan de jarenlange daling van de rendementen is naar verwachting van Wereldhave een einde gekomen.

De heer Koedam vraagt of de instorting van de huizenmarkt in Spanje gevolgen heeft voor de portefeuille. De heer Verweij antwoordt dat dit niet het geval is. Uiteraard heeft een recessie gevolgen voor het consumentengedrag en daarmee voor de retailsector. Wereldhave heeft geen woningen in Spanje en de portefeuille is gespreid over retail, industrials en kantoren.

De heer Koedam vraagt of de heer De Swart al mededelingen kan doen over de opvolging van de heer Verweij. De heer De Swart antwoordt dat de Raad van Commissarissen bezig is met de opvolging. Daarmee is in 2007 begonnen. De heren Krant en De Swart nemen daarin het voortouw, in overleg met de Directie. De selectie via headhunters bevindt zich in een beginnend stadium.

Tot slot vraagt de heer Koedam of er door Wereldhave in 2007 of in 2008 gesprekken zijn gevoerd over een mogelijke overname van het bedrijf. De heer Verweij antwoordt volmondig dat dit niet het geval is.

De heer Arens vraagt om een toelichting op de op pagina 1 vermelde winst van EUR 229,6 mln, terwijl op pagina 3 EUR 216,5 mln staat vermeld, exclusief minderheidsbelang. Voorts vraagt de heer Arens of de afloop van de converteerbare obligatie leidt tot een toename van het aantal aandelen en dientengevolge een druk op het resultaat. De bezettingsgraad van kantoren bedraagt minder dan 90%, terwijl het aandeel kantoren in de portefeuille 45% bedraagt. De heer Arens vraagt of dit een drukkend effect zal hebben. De herwaardering in het Verenigd Koninkrijk viel over het gehele jaar 2007 negatief uit. De heer Verweij heeft in zijn toelichting aangegeven voor 2008 ook in andere landen een daling van de vastgoedwaarden te verwachten. De heer Arens vraagt naar de verwachte gevolgen daarvan voor de winst van Wereldhave. In Frankrijk zijn huurcontracten opgezegd en daalde de bezettingsgraad, terwijl de portefeuille met 8,2% werd opgewaardeerd. De heer Arens vraagt om een toelichting. Vervolgens merkt de heer Arens op dat in het jaarverslag regelmatig valt te lezen dat "de aandacht uitgaat naar...". Hij merkt op dat deze bewoordingen vaag zijn en zou graag concretere bewoordingen in het directieverslag aantreffen. Tot slot vraagt de heer Arens wat de looptijd is van de huurcontracten voor de woningen in San Antonio.

De heer Verweij antwoordt dat de winst inclusief minderheidsbelang EUR 229,6 mln bedraagt. Het volledig opnemen van minderheidsbelangen is verplicht onder IFRS. Het minderheidsbelang heeft betrekking op de bij derden in bezit zijnde 31,8% van de aandelen van Wereldhave Belgium.

De converteerbare obligatie leidt bij afloop niet tot automatische conversie. Obligatiehouders hebben de keuze tussen aandelen of terugbetaling in contanten. Tussentijds hebben obligatiehouders tot op heden nog niet geopteerd voor conversie.

De lagere bezettingsgraad voor de kantoren wordt vooral veroorzaakt door leegstand in België en het Verenigd Koninkrijk. In België zijn een aantal grote verhuurtransacties gesloten, waardoor de bezetting zal verbeteren. Aan de verhuur in het Verenigd Koninkrijk wordt hard gewerkt. De heer Verweij geeft aan niet pessimistisch te zijn over de kantorenportefeuille. Kantoren zijn meer cyclisch dan retail, maar daar staat tegenover dat minder gewilde kantoren met een scherpe huurprijs nog te verhuren zijn, slechtlopende winkelcentra niet. In het verleden zijn ook fraaie vervreemdingsresultaten gerealiseerd met kantoren uit de portefeuille. Schommelingen in de bezettingsgraad en in de hoogte van de huurinkomsten maken deel uit van het normale bedrijfsrisico.

De gevolgen voor de winst van lagere vastgoedwaarden zijn niet vooraf te kwantificeren, omdat de gevolgen van de financiële crisis in de markt per 31 december 2008 nog niet zijn in te schatten. Wereldhave heeft een goed samengestelde portefeuille. Stijgingen van huurinkomsten moeten de drager vormen voor de ontwikkeling van de waarde. Wereldhave heeft geen invloed op de ontwikkeling van rendementen. De positieve herwaardering in Frankrijk is vooral het gevolg van stijgende markthuren. De waarde is door de externe taxateur hoger vastgesteld, mede in het licht van de recente verkopen door Wereldhave en de daarbij gerealiseerde vervreemdingsresultaten in Frankrijk.

De heer Verweij benadrukt dat wanneer de woorden "de aandacht gaat uit naar ..." wordt gebruikt, dit geen holle frase is, maar dat hogere aandacht aantoonbaar tot betere resultaten leidt. Hij wijst op de verhuur van de leegstaande kantoren in België, waar managementinspanningen van de nieuwe Belgische directeur tot verhuurtransacties hebben geleid.

De appartementen in San Antonio worden verhuurd op basis van kortlopende huurcontracten. Met kortlopende huurcontracten kan onmiddellijk worden gereageerd op schommelingen in de bezettingsgraad. Bij een lagere bezetting daalt de huur, bij een hoge stijgt de huur. Het verhuren van appartementen is arbeidsintensief, maar leidt tot een aantrekkelijk resultaat. Wereldhave beschikt over een eigen verhuurorganisatie voor de woningen in de Verenigde Staten.

De heer Hoogenhout complimenteert de Directie met het jaarverslag. Hij constateert dat de intrinsieke waarde per aandeel van EUR 66,35 in 2003 is gestegen tot EUR 89,02 eind 2007, een stijging met ongeveer 35%. Het dividend is in dezelfde periode gestegen van EUR 4,45 tot EUR 4,65. Volgens de heer Hoogenhout is daardoor in feite sprake van een daling van het rendement op geïnvesteerd vermogen. Hij vraagt naar een verklaring van de oorzaken en wil weten of er iets aan te verbeteren valt.

De heer Verweij wijst erop dat het direct resultaat in dezelfde periode is gedaald van EUR 104,7 mln naar EUR 101,3 mln. Het direct resultaat is de grondslag voor het uit te keren dividend. De intrinsieke waarde wordt vooral bepaald door marktontwikkelingen en is afhankelijk van de cyclus. Aan het begin van dit decennium stegen de vastgoedprijzen, in weerwil van de economische cyclus. Terwijl de huren daalden, stegen de waarden van het vastgoed. Dat werd veroorzaakt door de enorme hoeveelheid goedkoop geld die de sector is ingestroomd. Veel partijen hebben geïnvesteerd in de kasstromen van verhuurd vastgoed en gaven zich onvoldoende rekenschap van de kwaliteit van het vastgoed. Wereldhave ziet vastgoed niet als een financieel product.

Den Haag, april 2008

dsec\2008\notulen\ava\ava 2008

Wereldhave hanteert een consistent dividendbeleid en streeft naar een gestage groei van het dividend. De basis voor de uitbetaling van het dividend is het operationele of directe resultaat. De pay-out houdt verband met het feit dat in bestaande panden regelmatig moet worden geïnvesteerd om het vastgoed verhuurbaar te houden. Door de gerealiseerde vervreemdingsresultaten van de afgelopen jaren kan Wereldhave zich een hoge pay-out veroorloven.

De heer Hoogenhout merkt op dat de waardeontwikkeling in Frankrijk van plaats tot plaats sterk verschilt en dat Wereldhave kennelijk op de juiste plaatsen heeft geïnvesteerd, zoals in Saint Denis. De heer Verweij antwoordt dat Wereldhave als eerste buitenlandse belegger heeft geïnvesteerd in kantoren in Saint Denis, anticiperend op de aanleg van een RER sneltrein en het nieuwe voetbalstadion. Deze beslissing is juist gebleken. De kantoren zijn goed verhuurbaar en de huren in Parijse markt stijgen sterk.

De heer Rienks komt terug op het door hem in de Algemene Vergadering van Aandeelhouders in 2007 gegeven advies om de certificaten van het Kortrijk Ring shopping centre te verkopen, gezien de sterk gestegen prijs van deze certificaten. Hij constateert dat Wereldhave deze aandelen niet heeft verkocht en blijkens het jaarverslag ook certificaten van een ander winkelcentrum heeft gekocht. De certificaten Kortrijk Ring hebben kort na de Algemene Vergadering hun hoogste prijs genoteerd, maar de koers is daarna sterk gedaald. Hij vraagt om een toelichting.

De heer Rienks vraagt ook naar de ervaringen in Turkije, in het jaarverslag omschreven als "weerbarstig". Hij vraagt of de prijzen die in de markt worden gevraagd wellicht een "buitenlander-opslag" bevatten en daardoor te hoog zijn. De panden in het Verenigd Koninkrijk hebben een hogere gemiddelde leeftijd dan de rest van de portefeuille. De heer Rienks vraagt of het beleid van portefeuillevernieuwing ook geldt voor het Verenigd Koninkrijk. Vervolgens vraagt de heer Rienks waarom de panden aan de Oostkust van de Verenigde Staten niet worden verkocht, zich daarbij baserend op de veronderstelling dat de economische bedrijvigheid aan de Westkust sterker groeit dan aan de Oostkust. Tot slot vraagt hij hoe de Directie van Wereldhave aankijkt tegen investeringen in winkelcentra in de Verenigde Staten.

De heer Verweij antwoordt dat het besluit om vastgoedcertificaten te kopen of verkopen een besluit is van de Raad van Bestuur van Wereldhave Belgium, waarin ook onafhankelijke derden zitting hebben. In de gesprekken die zijn gevoerd is besloten de certificaten aan te houden. Helaas is na dat besluit de koers van de certificaten gedaald. Wereldhave Belgium heeft ook certificaten gekocht van een ander winkelcentrum in België. Wereldhave probeert een bepaald belang op te bouwen om daarmee de juridische eigenaar te bewegen het vastgoed aan Wereldhave te verkopen. Om strategische redenen wordt de naam van dit fonds thans niet openbaar gemaakt.

In het Verenigd Koninkrijk zijn lange huurcontracten gebruikelijk, waarbij de huurder aan het einde van de huur het pand geheel in goede staat moet opleveren. In het Verenigd Koninkrijk lijkt vastgoed daardoor meer op een financial asset dan in andere markten. Daardoor heeft portefeuillevernieuwing in het Verenigd Koninkrijk een lagere prioriteit.

Wereldhave heeft de afgelopen jaren belangrijke verkopen doorgevoerd aan de Oostkust van de Verenigde Staten. De panden in Washington worden niet verkocht, omdat de markt in Washington een eigen dynamiek kent en er goed bij ligt. Het zijn fraaie en goedverhuurde panden. Winkelcentra in de Verenigde Staten zijn sterk afhankelijk van de anchor tenant. Wanneer het economisch wat minder gaat en een anchor tenant zijn activiteiten staakt, heeft dit zeer ernstige gevolgen voor de huur- en waardeontwikkeling van dat centrum, omdat de hoogte van de huren direct afhankelijk is van de behaalde omzet van de winkeliers.

De heer Buijs beantwoordt de vraag van de heer Rienks over Turkije. Turkije kwam medio 2005 op het verlanglijstje te staan van tal van buitenlandse vastgoedinvesteerders. De prijzen zijn door de sterke vraag en het geringe aanbod in korte tijd sterk gestegen. Het weerbarstige schuilt daarin dat de Turkse vastgoedmarkt nog niet echt professioneel is, waarbij veel verkopers met lastige of gekunstelde constructies werken. Om in Turkije succesvol te zijn, moet je beschikken over lokale partners. Het is volgens de heer Buijs evenwel een interessante markt met heel veel perspectief.

De heer Ellenbroek, vertegenwoordiger van de Vereniging voor Effectenbezitters, vraagt of hotels een nieuwe beleggingscategorie wordt en hoe dit in de strategie ingepast kan worden. Verder vraagt hij naar een bezettingsgraad per land en categorie.

De heer Verweij antwoordt dat managementgerelateerde huurcontracten voor hotels sterk lijken op omzethuren in winkelcentra. De eigenaar van het pand ontvangt een hogere huur wanneer de bezettingsgraad van het hotel hoog is. Veel hotelketens kiezen ervoor te werken met een vaste huurprijs voor een vaste periode. Dergelijke contracten zijn nagenoeg hetzelfde als standaard vastgoed huurcontracten. Investerings in hotels wijken daarom naar het oordeel van de heer Verweij niet af van de core business, waardoor hotels eenvoudig zijn in te passen in de strategie.

Een bezettingsgraad per soort vastgoed op landenniveau is niet beschikbaar. Doorgaans heeft retail een zeer hoge bezettingsgraad van bijna 100% en hebben de kantoren in de portefeuille een bezetting van ongeveer 90%. Een gemiddelde bezettingsgraad van 95% voor de gehele portefeuille is volgens de heer Verweij een zeer fraaie score.

Aangezien er geen verdere vragen zijn over het verslag van de Directie over het boekjaar 2007, gaat de Voorzitter over tot de behandeling van het volgende agendapunt.

Agendapunt 4.

Dividend- en reserveringsbeleid

Voorgesteld wordt om een dividend uit te keren van € 4,65 per aandeel in contanten, ter voldoening aan de wettelijke uitdelingsverplichting, onder inhouding van dividendbelasting. De pay-out ratio komt bij dit dividend op 95%.

Op grond van de wettelijke bepalingen is EUR 37,4 mln van de herwaardering toegevoegd aan de wettelijke herwaarderingsreserve onroerend goed en EUR 88,0 mln aan de wettelijke herwaarderingsreserve deelnemingen. De uitkering van EUR 96,6 mln dividend en de genoemde dotaties aan de wettelijke reserves resulteren over het jaar 2007 per saldo in een onttrekking aan de Algemene Reserve van EUR 5,5 mln.

Het voorstel zal bij de vaststelling van de jaarrekening in stemming worden gebracht.

De heer Koedam vraagt waarom het dividend wordt verhoogd, terwijl het direct resultaat met 4,68% daalt en de winst met bijna 36% daalt. De heer Verweij antwoordt dat Wereldhave onder IFRS verplicht is de (niet gerealiseerde) herwaardering van vastgoed te verantwoorden in de winst. De winst schommelt daardoor sterk. Wereldhave maakt zelf onderscheid tussen direct en indirect resultaat. Het direct resultaat is het resultaat uit huurinkomsten na aftrek van kosten. Het indirecte resultaat ontstaat voornamelijk uit bewegingen in de markt en is slechts in beperkte mate voor beïnvloeding vatbaar. Het directe resultaat vormt daarom de basis voor het dividendbeleid. Bij de hoge pay-out is rekening gehouden met de substantiële vervreemdingsresultaten die de afgelopen jaren zijn gerealiseerd boven de sterk gestegen waarden van het vastgoed.

Aangezien er over het agendapunt geen andere vragen of opmerkingen zijn, gaat de Voorzitter over tot

Agendapunt 5.

Remuneratierapport 2007 van de Raad van Commissarissen

De Raad van Commissarissen heeft een remuneratierapport opgesteld, dat ter vaststelling wordt voorgelegd. Het rapport is gepubliceerd op de website van Wereldhave, op aanvraag toegezonden en uitgereikt bij de ingang van de zaal. De hoofdlijnen van het rapport zijn weergegeven op pagina 100 van het jaarverslag.

De Raad van Commissarissen heeft in 2007 een onderzoek laten uitvoeren naar de marktconformiteit van de beloning van de Directie. De uitkomsten gaven geen aanleiding tot wijziging van de samenstelling en de hoogte van de beloning. De beloning van de Directie is daarom behoudens indexatie niet aangepast.

Vorig jaar is in de Algemene Vergadering van Aandeelhouders gevraagd om openbaarmaking van de componenten van de variabele beloningsregeling. De Raad van Commissarissen heeft zich zoals toegezegd gebogen over dit verzoek en heeft besloten de componenten van de variabele beloning in het vervolg in het remuneratierapport te vermelden. De componenten van de variabele beloning bestaan voor 70% uit ondernemingsdoelstellingen (het direct resultaat, de bezettingsgraad, de intrinsieke waarde, het kostenniveau en de groei de onderneming) en voor 30% uit persoonlijke doelstellingen betrokken. Deze componenten bevatten naar de mening van de Raad van Commissarissen een gebalanceerde afweging van korte en lange termijn belangen.

De Peergroup bestaat op dit moment nog uit Corio, Rodamco Europe, Nieuwe Steen Investments, Vastned en Eurocommercial Properties. De heer De Swart deelt mede dat de Peer Group van Wereldhave in 2008 zal worden herbezien gezien het samengaan van Rodamco Europe met Unibail en de mogelijke verkoop van Vastned Retail.

De heer Koedam spreekt zijn waardering uit over het feit dat het verzoek om meer transparantie inzake de variabele beloning is ingewilligd. Wereldhave zit hiermee wat betreft transparantie aan de bovenkant van de beursgenoteerde ondernemingen. De heer Koedam merkt evenwel op met de verschaft informatie niet te kunnen controleren of de doelstellingen wel of niet zijn behaald. De heer De Swart antwoordt dat de Raad van Commissarissen zich heeft gebogen over verdergaande transparantie, waarbij de volledige berekening inzichtelijk zou worden gemaakt. De Raad heeft besloten hiertoe niet over te gaan.

De heer Koedam vraagt hoe het mogelijk is dat de score van de korte termijn variabele beloning voor beide directeuren over het jaar 2007 uitkomt op 61,4 punten. De heer De Swart antwoordt dat dit wordt veroorzaakt door een gelijke score ten aanzien van de persoonlijke doelstellingen. Hij wil de score van persoonlijke doelstellingen niet openbaar maken. De heer Verweij voegt toe dat 70% van de uitkomst van de variabele beloning wordt bepaald door het ondernemingsresultaat, waarbij voor beide directeuren dezelfde indicatoren gelden. Ten aanzien van de persoonlijke doelstellingen geldt dat de individuele scores per doelstelling weliswaar verschillend zijn, maar dat de totaalscores in 2007 voor beide directeuren gelijk uitkwamen.

De heer De Swart stelt voor om het remuneratiebeleid vast te stellen volgens voorstel. De Algemene Vergadering stemt met algemene stemmen in met het voorstel.

Agendapunt 6.

Mogelijkheid tot het stellen van vragen aan de accountant

Dit agendapunt biedt Aandeelhouders de gelegenheid vragen te stellen aan de externe accountant over zijn verklaring omtrent de getrouwheid van de jaarrekening. De verantwoordelijk accountant, de heer R. Swaak van PricewaterhouseCoopers accountants, is daarom aanwezig op de Vergadering.

De heer De Swart wijst erop dat de vragen betrekking moeten hebben op de verklaring van de accountant omtrent de getrouwheid van de jaarrekening. Vragen over de jaarrekening zelf zullen bij het volgende agendapunt aan de orde worden gesteld.

Aangezien er geen vragen zijn aan de accountant, gaat de heer De Swart over tot de behandeling van het volgende agendapunt.

Agendapunt 7.

Vaststelling van de jaarrekening 2007, alsmede de vaststelling van het dividend per aandeel op EUR 4,65

Het dividend op de preferente aandelen is statutair bepaald. Over het jaar 2007 bedraagt het dividend op de preferente aandelen 5,530%, ofwel EUR 0,126 per aandeel. Zoals bij de behandeling van agendapunt 4 al is aangekondigd wordt aan de Algemene Vergadering van Aandeelhouders voorgesteld het dividend op de gewone aandelen te bepalen op EUR 4,65 per aandeel in contanten.

Aangezien er geen vragen zijn, stelt de Voorzitter de vaststelling van de jaarrekening en de vaststelling van het dividend aan de orde.

Aan personen die aan de vennootschap zijn verbonden is volmacht verleend om voor 944 gewone aandelen te onthouden van stemming. Het voorstel wordt verder met algemene stemmen aangenomen.

De Voorzitter constateert dat daarmee de jaarrekening is vastgesteld zoals in het jaarverslag opgenomen, daarin mede begrepen de vaststelling van het dividend. Hij deelt mede dat de betaalbaarstelling van het dividend zal plaatsvinden vanaf 4 april 2008 en dat de notering op de Euronext beurs van Amsterdam en Parijs vanaf 31 maart 2008 ex-dividend zal zijn. Advertenties die op 31 maart 2008 verschijnen in de Officiële Prijscourant, De Telegraaf en het Algemeen Dagblad (editie Den Haag), zullen nadere informatie verschaffen. De preferente aandeelhouders ontvangen schriftelijk mededeling van het dividend dat aan hen zal worden uitgekeerd.

Agendapunt 8.

Corporate Governance

Het onderwerp is geagendeerd omdat tijdens de vorige Vergadering van Aandeelhouders is gebleken dat sommige Aandeelhouders behoefte hebben aan een actualisering van de door Wereldhave begin 2004 kenbaar gemaakte positie ten opzichte van de Corporate Governance aanbevelingen. Door de statutenwijziging in 2005 en de benoeming van een nieuwe Directie in 2006, waren de destijds ingenomen standpunten niet meer actueel. De website bevat inmiddels geactualiseerde informatie. Op verzoek van de heer De Swart geeft de Secretaris van Wereldhave, de heer Beentjes, een korte samenvatting van de Corporate Governance van Wereldhave.

De code Tabaksblat is in december 2003 gepubliceerd. Wereldhave heeft in februari 2004 haar standpunten gecommuniceerd. De Algemene Vergadering van Aandeelhouders is op 24 maart 2004 akkoord gegaan met de drie beargumenteerde afwijkingen op de Code Tabaksblat. Daarmee was Wereldhave volledig compliant met de Code. In 2005 is ingevoerd dat de arbeidsovereenkomsten met directeuren worden aangegaan voor een periode van vier jaar, met een maximum ontslagvergoeding van één jaarsalaris. De laatste afwijking van de Code betrof de mogelijkheid van een bindende voordracht voor de benoeming van

directeuren en commissarissen. In reactie op de Code Tabaksblad zijn in 2005 de statuten gewijzigd, waarbij een voordracht in eerste instantie niet bindend zal zijn en met eenvoudige meerderheid kan worden verworpen. Pas in tweede instantie bestaat de mogelijkheid van een bindende voordracht. De Algemene Vergadering van Aandeelhouders is op 31 maart 2005 daarmee akkoord gegaan. Wereldhave voldoet dus volledig aan de Code Tabaksblad.

Alle leden van de Raad van Commissarissen zijn onafhankelijk. Commissarissen kennen een maximum zittingsduur van acht jaar. Daarmee hanteert Wereldhave stringentere regels dan de Code Tabaksblad. De Raad van Commissarissen houdt jaarlijks een aparte vergadering, waarin het functioneren van de Directie en van de Raad zelf wordt beoordeeld. Van de vergadering wordt een verslag opgemaakt. Er is een Auditcommissie ingesteld, maar Wereldhave heeft geen aparte remuneratie- of benoemingscommissie ingesteld. De Raad van Commissarissen ziet dit als een taak van de voltallige Raad, mede gezien het feit dat de Raad uit vier leden bestaat. Er zijn geen garanties, leningen of zakelijke transacties tussen de vennootschap en leden van de Raad en de leden worden niet beloond in aandelen of opties.

De Auditcommissie vergadert twee maal per jaar. De heer Arp is voorzitter en de heer Essers gewoon lid van de commissie. Met deze samenstelling beschikt de Auditcommissie over de benodigde financiële expertise. De agenda van de Auditcommissie bevat alle door Tabaksblad voorgeschreven onderwerpen, die verspreid over het jaar worden besproken. De accountant is aanwezig bij de vergaderingen van de Auditcommissie, de Directie alleen op uitnodiging.

De Directie wordt benoemd door de Algemene Vergadering voor een periode van vier jaar, met een maximum ontslagvergoeding van één jaar. De variabele beloning is afhankelijk van vooraf vastgestelde targets. Er zijn geen garanties, leningen of zakelijke transacties tussen de vennootschap en leden van de Directie en de directeuren worden niet beloond in aandelen of opties. De korte en lange termijn variabele beloning zijn gemaximeerd op 49,5% van het vaste jaarsalaris. De uitkomst is voor 70% afhankelijk van ondernemingsdoelstellingen en voor 30% van persoonlijke doelstellingen. De doelstellingen zijn volledig meetbaar. De criteria worden openbaar gemaakt in het remuneratierapport.

Wereldhave beschikt over interne risicobeheersings- en controlesystemen, die zijn beschreven op pagina 95 van het jaarverslag. De Directie heeft verklaard dat de systemen in opzet adequaat zijn en naar behoren werken en hebben gewerkt in het afgelopen jaar.

Op de website worden alle reglementen en documenten die betrekking hebben op de Corporate Governance van het bedrijf openbaar gemaakt. De externe accountant wordt benoemd door de Algemene Vergadering van Aandeelhouders. De bezoldiging wordt goedgekeurd door de Raad van Commissarissen en de accountant wordt uitsluitend voor de controle en dus niet voor advieswerkzaamheden ingeschakeld. De accountant kan door de Algemene Vergadering worden bevestigd over zijn verklaring omtrent de getrouwheid van de jaarrekening.

Voor de Algemene Vergadering van Aandeelhouders hanteert Wereldhave een registratiedatum die twee weken voor de Vergadering ligt. Behoudens K-stukken (toonder aandelen) hoeven aandelen niet te worden geblokkeerd. Wereldhave staat proxy voting toe en maakt aan het begin van de Vergadering bekend hoeveel volmachten zijn verstrekt aan de vennootschap en wat de steminstructie is. De ontwikkelingen rond netvoting worden voorlopig aangezien. Stemkastjes worden niet gebruikt, mede gezien de opkomst op de Vergadering. De notulen van de Vergadering worden in concept binnen één maand na de Vergadering gepubliceerd op de website van Wereldhave. Aandeelhouders hebben daarna drie maanden de tijd om op de notulen te reageren. De reacties worden besproken met de Directie en de raad van Commissarissen en indien nodig is een bandopname van de Vergadering beschikbaar. Na afloop van de drie maandsperiode worden de notulen vastgesteld.

De heer Koedam complimenteert Wereldhave met de wijze waarop Wereldhave invulling heeft gegeven aan haar Corporate Governance. Hij vraagt de heer De Swart of de benoeming voor een periode van vier jaar bij de werving van nieuwe directeuren een belemmering vormt. De heer De Swart antwoordt daarvan nog geen hinder te hebben ondervonden, maar indien nodig de discussie met Aandeelhouders hierover te zullen aangaan.

Agendapunt 9.

Goedkeuring van het door de Directie gevoerde beleid tevens houdende decharge van de Directie

Aangezien er over dit agendapunt geen vragen of opmerkingen zijn, brengt de Voorzitter het agendapunt in stemming. De heer Janssen, vertegenwoordiger van SECVA, deelt mede voor Aandeelhouders met 1.500 gewone aandelen tegen te stemmen. Het voorstel wordt verder met algemene stemmen aangenomen.

De Voorzitter constateert dat daarmee decharge is verleend aan de Directie, overeenkomstig het bepaalde in artikel 24 lid 4 van de statuten van Wereldhave N.V..

Agendapunt 10.

Goedkeuring van het door de Raad van Commissarissen gehouden toezicht, tevens houdende decharge van Commissarissen

Aangezien er over dit agendapunt geen vragen of opmerkingen zijn, brengt de Voorzitter het agendapunt in stemming. De heer Janssen, vertegenwoordiger van SECVA, deelt mede voor Aandeelhouders met 1.500 gewone aandelen tegen te stemmen. Het voorstel wordt verder met algemene stemmen aangenomen.

De Voorzitter constateert dat daarmee decharge is verleend aan de Directie, overeenkomstig het bepaalde in artikel 24 lid 4 van de statuten van Wereldhave N.V..

Agendapunt 11.

Benoeming van een Commissaris

De heer Arp treedt volgens rooster af. De Raad van Commissarissen en de Directie zijn verheugd dat de heer Arp zich bereid heeft verklaard aan te willen blijven. De heer Arp is lid van de Raad van Commissarissen van Wereldhave sinds 2005 en Voorzitter van de Auditcommissie van de Raad van Commissarissen. Op de agenda staat vermeld de herbenoeming voor een periode van vijf jaar. Zijn herbenoeming wordt door de Raad van Commissarissen evenwel voorgesteld voor een periode van drie jaar, dus tot en met maart 2011. Wereldhave hanteert een maximum periode van in beginsel 8 jaar voor leden van de Raad van Commissarissen, de Code Tabaksblat 12. Om het aftreden van Commissarissen te spreiden hanteerde Wereldhave benoemingen van twee keer vier jaar of één keer drie en één keer vijf jaar. Een aantal proxy voting adviesinstellingen heeft zich op het formele standpunt gesteld dat Wereldhave hiermee afwijkt van de Code Tabaksblat, die benoemingen van drie of vier jaar voorschrijft. Om deze reden wordt de herbenoeming van de heer Arp thans voorgesteld voor een periode van drie jaar.

De Raad van Commissarissen is bijzonder tevreden over het functioneren van de heer Arp. Redenen voor de voordracht zijn de kennis en ervaring van de heer Arp op financieel-economisch gebied, de verslaggeving bij grote beursgenoteerde vennootschappen en het mede leiding geven aan internationaal opererende ondernemingen, internationale financieringsvormen en risicobeheer. De voordracht sluit goed aan op de profielschets voor leden van de Raad.

De heer Janssen verzoekt om een schorsing van de Vergadering om overleg met zijn achterban te kunnen voeren over het aangepaste agendapunt. De heer Bourguignon stelt het een dissonant te vinden dat Wereldhave zich zozeer laat leiden door de mening van proxy voting instellingen en het agendavoorstel staande de Vergadering aanpast. Omdat de instellingen zich puur formeel beroepen op de letter van de Code Tabaksblat en inhoudelijke discussie met proxy voting instellingen tijdens de Vergadering niet mogelijk is, heeft de Raad

Den Haag, april 2008

dsec\2008\notulen\ava\ava 2008

van Commissarissen gemeend het herbenoemingsvoorstel aan te moeten passen van vijf naar drie jaar.

De heer De Swart schorst de Vergadering gedurende vijf minuten.

De heer De Swart hervat de Vergadering en gaat over tot stemming. De heer Janssen stemt namens houders van 759.352 gewone aandelen tegen de herbenoeming. Aan vennootschap is volmacht verleend om voor houders van 359.255 gewone aandelen tegen te stemmen. In totaal stemmen derhalve houders van 1.118.607 gewone aandelen tegen, waardoor het voorstel is aangenomen.

De heer De Swart feliciteert de heer Arp met zijn herbenoeming.

Agendapunt 12.

Benoeming van de accountant

Voorgesteld wordt de opdracht voor de controle van de jaarrekening 2008 te verstrekken aan PricewaterhouseCoopers Accountants N.V.. De Raad van Commissarissen is tevreden over het audit team van PricewaterhouseCoopers.

Aangezien er over dit agendapunt geen vragen of opmerkingen zijn, brengt de Voorzitter het agendapunt in stemming. De heer De Swart constateert dat de Algemene Vergadering met algemene stemmen akkoord gaat met de benoeming van de accountant voor het jaar 2008.

Agendapunt 13.

Rondvraag

De heer Arens vraagt of de Directie van plan is de beschermingsconstructie van Wereldhave te ontmantelen. De heer Verweij antwoordt dat daartoe geen plannen bestaan. Het is de bedoeling de bestaande constructie onder de loep te nemen in het licht van gewijzigde wetgeving. De heer Verweij wijst erop dat Wereldhave een bijzondere fiscale structuur heeft in Nederland, België, Frankrijk en de Verenigde Staten en ook daardoor niet eenvoudig kan worden overgenomen.

Niets meer aan de orde zijnde, sluit de Voorzitter onder dankzegging aan de aanwezigen voor hun belangstelling en hun bijdrage aan de discussie de Vergadering.