

ITÄKESKUS HOLDING OY

2410072-7

Tilinpäätös ja toimintakertomus

(Annual Accounts and Report)

1.1.-31.12.2016

TILINPÄÄTÖS 31.12.2016 / ANNUAL ACCOUNTS 31.12.2016

**SISÄLLYSLUETTELO
CONTENTS**

**TILINPÄÄTÖS JA TOIMINTAKERTOMUS
ANNUAL ACCOUNTS AND REPORT**

	<i>Page</i>
Toimintakertomus	1-2
<i>Annual report</i>	1-2
Tuloslaskelma	3
<i>Income statement</i>	4
Tase	5
<i>Balance sheet</i>	6
Rahoituslaskelma	7
<i>Cash flow statement</i>	8
Tuloslaskelman liitetiedot	9
<i>Notes to the income statement</i>	10
Taseen liitetiedot	11-12
<i>Notes to the balance sheet</i>	13-14
Allekirjoitukset ja tilinpäätösmerkintä	15
<i>Signatures and Financial Statements entry</i>	15
Vuoden 2016 käytetyt tilikirjat	16
<i>Ledger used 1.1.-31.12.2016</i>	17
Tilinpäätöksen erittelyt	18-19
<i>Specifications to annual accounts</i>	20-21

TOIMINTAKERTOMUS TILIKAUDELTA 1.1. - 31.12.2016
Annual report 1.1.-31.12.2016

Omistus Yhtiö on hollantilaisen Wereldhave N.V:n kokonaan omistama tytäryhtiö.
(Ownership The company is a subsidiary of and is solely owned by the Dutch Wereldhave N.V.)

Yhtiökokoukset Varsinainen yhtiökokous on pidetty 19.05.2016.
(Shareholders' meetings The General Shareholders' Meeting was held on May 19th 2016.)

Hallitus ja toimitusjohtaja

Yhtiön hallitukseen ovat kuuluneet aikavälillä 1.1.-31.12.2016 Dirk Anbeek ja Anne-Maria Hautala. Jaakko Ristola kuului hallitukseen 1.1.-15.7.2016. Kirsi Feirikki on ollut hallituksen varajäsen aikavälillä 1.9.-31.12.2016.

Yhtiöllä ei ole toimitusjohtajaa.

Hallitus on kokoontunut kaksi kertaa.

(Board of Directors and Managing Director

Mr Dirk Anbeek and Mrs Anne-Maria Hautala have served as members of the Board during 1 January – 31 December 2016. Mr Jaakko Ristola was served as member of the Board during 1 January – 15 July 2016. Mrs Kirsi Feirikki was served as a deputy member of the board during 1 September – 31 December 2016.

The company does not have a Managing Director.

The Board of Directors has convened two times.)

Liiketoiminnan riskit Liikevaihto muodostuu vuokra- ja hoitovastiketuotoista, jotka perustuvat pitkäaikaisiin vuokrasopimuksiin, joista suurin osa on sidottu elinkustannusindeksiin. Vuokralaisten suuri määrä pienentää tyhjiin tiloihin liittyvää riskiä. Vahinkoriskit on katettu vakuutuksin. Investoinnit tytäryhtiöosakkeisiin on rahoitettu täysin konsernin sisäisin euromääräisin lainoin, joten eriin ei sisälly valuuttariskiä.

(Business risk *Turnover derives from rents and service charges based on long-term lease agreements, the majority of which are based on a cost-of-living index. Vacancy risk is reduced by the large number of tenants and liability insurance covers the risk of damage. Investment in the stock of subsidiaries is fully financed through internal euro loans, thus excluding currency risk.)*

Yhtiön tiedot Itäkeskus Holding Oy perustettiin 1.10.2011 tunnuksella 2410072-7. Yhtiön toimialana on muiden kiinteistöjen vuokraus ja hallinta. Itäkeskus Holding Oy:n emoyhtiönä toimii Hollantilainen Wereldhave N.V, WTC Schiphol Tower A 3rd floor, Schiphol Boulevard 233, 1118 BH Schiphol, The Netherlands.

Agenttitalo Holding Oy, y-tunnus 2410073-5, on fuusioitunut Itäkeskus Holding Oy:öön 31.7.2015.

(Company's information *Itäkeskus Holding Oy was founded 1st October 2011 with Business-ID 2410072-7. Itäkeskus Holding Oy is owned by Wereldhave N.V, WTC Schiphol Tower A 3rd floor, Schiphol Boulevard 233, 1118 BH Schiphol, The Netherlands.*

Agenttitalo Holding Oy, Business-ID 2410073-5, has merged Itäkeskus Holding Oy 31.7.2015.)

Tilintarkastaja Yhtiön tilintarkastajana on toiminut KPMG Oy Ab päävastuullisena tilintarkastajana KHT Marcus Tötterman.

(Auditor *KPMG Ltd has acted as auditors for the company with APA Marcus Tötterman as leading auditor.)*

Hallituksen esitys tilikauden voiton käsittelystä

Hallitus ehdottaa, että tilikauden tappio 4.347.209,53 euroa siirretään voittovarojen tilille ja osinkoa ei jaeta.

(The Board of Directors proposal

The Board of Directors proposes that the loss of the year 4.347.209,53 EUR is transferred to distributable profits, and no dividends shall be paid.)

TULOSLASKELMA	1.1.-31.12.2016		1.1.-31.12.2015	
	€		€	
LIIKEVAIHTO				
Vuokrat	28.412.363,52		29.266.709,27	
Muut tulot	<u>7.502.629,78</u>	35.914.993,30	<u>7.292.992,48</u>	36.559.701,75
MUUT KULUT				
Vastikkeet	-29.230.500,00		-21.931.250,00	
Markkinointikulut	-493.561,73		-372.507,50	
Hallintokulut	-1.559.521,67		-1.186.635,53	
Luottotappiot	<u>-56.685,58</u>	-31.340.268,98	<u>-31.050,59</u>	-23.521.443,62
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)		4.574.724,32		13.038.258,13
RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT				
Korkotuotot	17.537,87		20.293,18	
Korkokulut	-8.939.006,59		-14.185.879,79	
Muut rahoituskulut	<u>-465,13</u>	-8.921.933,85	<u>-104,30</u>	-14.165.690,91
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA		-4.347.209,53		-1.127.432,78
TULOVEROT		-		-
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)		<u>-4.347.209,53</u>		<u>-1.127.432,78</u>

INCOME STATEMENT	1.1.-31.12.2016		1.1.-31.12.2015	
	€		€	
TURNOVER				
Leases	28.412.363,52		29.266.709,27	
Other operating income	<u>7.502.829,78</u>	35.914.993,30	<u>7.292.992,48</u>	36.559.701,75
OTHER OPERATING EXPENCES				
Contributions	-29.230.500,00		-21.931.250,00	
Marketing costs	-493.561,73		-372.507,50	
Administrations	-1.559.521,67		-1.186.635,53	
Bad debts	<u>-56.685,56</u>	-31.340.268,96	<u>-31.050,59</u>	-23.521.443,62
OPERATING PROFIT (-LOSS)		4.574.724,32		13.038.258,13
FINANCIAL INCOME AND EXPENCES				
Interest income	17.537,87		20.293,18	
Interest expences	-8.939.006,59		-14.185.879,79	
Other financial expences	<u>-465,13</u>	-8.921.933,85	<u>-104,30</u>	-14.165.690,91
PROFIT BEFOR FINANCIAL ITEMS AND TAXES		-4.347.209,53		-1.127.432,78
INCOME TAX FOR PERIOD		-		-
PROFIT FOR THE FINANCIAL YEAR		<u>-4.347.209,53</u>		<u>-1.127.432,78</u>

T A S E	31/12/2016		31/12/2015	
	€		€	
VASTAAVAA				
PYSYVÄT VASTAAVAT				
INVESTOINNIT				
Osuudet saman konsernin yrityksissä		409.210.186,05		409.210.186,05
VAIHTUVAT VASTAAVAT				
PITKÄAIKAISET SAAMISET				
Lainasaamiset konserniyrityksiltä	-		140.538,74	
Muut saamiset	128.448,03	128.448,03	194.892,91	335.431,65
LYHYTAIKAISET SAAMISET				
Myyntisaamiset	167.926,45		123.850,97	
Muut saamiset	95.482,59		227.138,12	
Siirtosaamiset	112.437,04		61.037,07	
Saamiset konserniyhtiöiltä	-	375.846,03	305.880,74	717.906,90
VASTAAVAA YHTEENSÄ		409.714.480,16		410.263.524,60
VASTATTAVAA				
OMA PÄÄOMA				
Osakepääoma	13.000.000,00		13.000.000,00	
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	183.604.061,03		183.604.061,03	
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	11.527.614,56		12.655.047,34	
Tilikauden voitto/tappio	-4.347.209,53	203.784.466,06	-1.127.432,78	208.131.675,59
VIERAS PÄÄOMA				
PITKÄAIKAINEN VIERAS PÄÄOMA				
Pääomalaina	105.737.707,03		105.737.707,03	
Pitkäaikaiset konsernivelat	26.900.000,43		26.900.000,43	
Laskennallinen verovelka	50.160.409,78	182.798.117,24	50.160.409,78	182.798.117,24
LYHYTAIKAINEN VIERAS PÄÄOMA				
Ostovelat	13.981,99		2.526,99	
Vakuustalletukset	2.289,00		2.289,00	
Konsernivelat	526.369,07		-	
Muut velat	756.752,66		108.026,23	
Siirtovelat	16.390.004,14		17.117.956,55	
Vastikevelat	5.437.500,00	23.131.896,86	2.102.933,00	19.333.731,77
VASTATTAVAA YHTEENSÄ		409.714.480,16		410.263.524,60

A

BALANCE SHEET	31/12/2016		31/12/2015	
	€		€	
ASSETS				
NON-CURRENT ASSETS				
INVESTMENTS				
Holdings in group undertakings		409.210.186,05		409.210.186,05
CURRENT ASSETS				
LONG-TERM RECEIVABLES				
Loan receivables from group companies	-		140.538,74	
Other receivables	128.448,03	128.448,03	194.892,91	335.431,65
SHORT-TERM RECEIVABLES				
Debtors	167.926,45		123.850,97	
Other receivables	95.482,59		227.138,12	
Prepaid other costs	112.437,04		61.037,07	
Receivables from group companies	-	375.846,08	305.880,74	717.906,90
ASSETS TOTAL		<u>409.714.480,16</u>		<u>410.263.524,60</u>
LIABILITIES AND SHAREHOLDERS' EQUITY				
SHAREHOLDERS' EQUITY				
Share capital		13.000.000,00		13.000.000,00
Invested non-restricted equity fund		183.604.061,03		183.604.061,03
Retained earnings		11.527.614,56		12.655.047,34
Profit/loss for the period	-4.347.209,53	203.784.466,06	-1.127.432,78	208.131.675,59
LIABILITIES				
LONG-TERM LIABILITIES				
Capital loan		105.737.707,03		105.737.707,03
Liabilities to group companies		26.900.000,43		26.900.000,43
Deferred tax liabilities	50.160.409,78	182.798.117,24	50.160.409,78	182.798.117,24
SHOT-TERM LIABILITIES				
Creditors		18.981,99		2.526,99
Tenants deposits received		2.289,00		2.289,00
Liabilities to group companies		526.369,07		-
Other short-term liabilities		756.752,66		108.026,23
Accrued liabilities		16.390.004,14		17.117.956,55
Contribution liabilities	5.437.500,00	23.131.896,86	2.102.933,00	19.333.731,77
LIABILITIES AND SHAREHOLDERS' EQUITY TOTAL		<u>409.714.480,16</u>		<u>410.263.524,60</u>

RAHOITUSLASKELMA	31.12.2016	31.12.2015
	€	€
LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA:		
Myynnistä saadut maksut	36.257.054,12	106.125.786,59
Maksut liiketoiminnan kuluista	-27.542.103,89	-25.458.032,20
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	8.714.950,23	80.667.754,39
LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA (A)	8.714.950,23	80.667.754,39
RAHOITUKSEN RAHAVIRTA:		
Lainojen lyhennykset	50.000,00	50.000,00
Pitkäaikaisten lainojen muutos	-	-119.900.000,00
Pitkäaikaisten saamisten muutos	16.444,88	-
Lainasaamiset	140.538,74	53.359.461,26
Korkokulut	-8.921.933,85	-14.177.215,65
RAHOITUKSEN RAHAVIRTA (C)	-8.714.950,23	-80.667.754,39
RAHAVAROJEN MUUTOS (A+B+C) lisäys (+)/vähennys (-)	0,00	0,00
Rahavarat tilikauden alussa	0,00	0,00
Rahavarat tilikauden lopussa	0,00	0,00

CASH FLOW STATEMENT	31.12.2016	31.12.2015
	€	€
OPERATING CASH FLOW		
Earnings	36.257.054,12	106.125.786,59
Payments from operating activities	-27.542.103,89	-25.458.032,20
Cash flow before taxes	8.714.950,23	80.667.754,39
OPERATING CASH FLOW (A)	8.714.950,23	80.667.754,39
FINANCIAL ACTIVITIES		
Redemption of loans	50.000,00	50.000,00
Withdrawal of long-term loans	-	-119.900.000,00
Long-term receivable (change)	16.444,88	-
Loan receivables	140.538,74	53.359.461,26
Interest expences	-8.921.933,85	-14.177.215,65
CASH FLOW FROM FINANCE (C)	-8.714.950,23	-80.667.754,39
MOVEMENTS IN CASH POSITION (A+B+C) +/-	0,00	0,00
Cash and bank balances 1.1.	0,00	0,00
Cash and bank balances 31.12.	0,00	0,00

TULOSLASKELMAN LIITETIEDOT 31.12.2016

TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

Itäkeskus Holding Oy on Wereldhave N.V.:n 100% omistama yhtiö.
Tilikaudelta ei ole laadittu KPL 6. luvun 1§ konsernitilinpäätöstä, koska Itäkeskus Holding Oy:n 100% omistava Wereldhave NV, WTC Schiphol Tower A 3rd floor, Schiphol Boulevard 233, 1118 BH Schiphol, Alankomaat, yhdistää Itäkeskus Holding Oy tytäryhtiöineen konsernitilinpäätökseen.

TULOSLASKELMAN LIITETIEDOT**POISTOT JA ARVONALENTUMISET**

Yhtiöllä ei ole käyttöomaisuutta josta suoritettaisiin poistoja

PALKAT JA PALKKIOT

Yhtiöllä ei ole henkilökuntaa, eikä tilikauden aikana ole maksettu palkkoja.

TOIMIALA

Itäkeskus Holding Oy perustettiin 1.10.2011 y-tunnuksella 2410072-7. Yhtiön toimialana on muiden kiinteistöjen vuokraus ja hallinta. Itäkeskus Holding Oy:n emoyhtiönä toimii hollantilainen Wereldhave N.V, WTC Schiphol Tower A 3rd floor, Schiphol Boulevard 233, 1118 BH Schiphol.

NOTES TO THE INCOME STATEMENT 31.12.2016

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

No consolidation in accordance with Accounting Act chapter 6 1§ has been made up for Itäkeskus Holding Oy, because Wereldhave NV, WTC Schiphol Tower A 3rd floor, Schiphol Boulevard 233, 1118 BH Schiphol, the Netherlands is including Itäkeskus Holding Oy in their consolidation.

NOTES TO INCOME STATEMENT**DEPRECIATIONS**

Company does not have fixed assets.

SALARIES AND REMUNERATION

Company does not have personnel so no salaries have been paid during the financial year.

OTHER ITEMS

Itäkeskus Holding Oy was founded 1.10.2011 with business ID 2410072-7.

Company leases and administrates properties. Itäkeskus Holding Oy is owned by Dutch listed company Wereldhave N.V, WTC Schiphol Tower A 3rd floor, Schiphol Boulevard 233, 1118 BH Schiphol.

TASEEN LIITETIEDOT 31.12.2016

	31.12.2016	31.12.2015
OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSET		
SIDOTTU OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma 1.1.	13.000.000,00	13.000.000,00
Osakepääoma 31.12.	13.000.000,00	13.000.000,00
SIDOTTU OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	13.000.000,00	13.000.000,00
VAPAA OMA PÄÄOMA		
Voitto/tappio edell.tilikausilta	11.527.614,56	9.085.715,97
Fuusiassa siirtyneet voittovarot	-	3.569.331,37
Voitto/tappio tilikaudelta	-4.347.209,53	-1.127.432,78
Yhteensä voittovarot	7.180.405,03	11.527.614,56
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	183.604.061,03	183.604.061,03
VAPAA OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	190.784.466,06	195.131.675,59
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	203.784.466,06	208.131.675,59
SIJOITUKSET		
Tytäryhtiöosakkeet	409.210.186,05	409.210.186,05
SAAMISET SAMAN KONSERNIIN KUULUVALTA YRITYKSELTÄ		
Lainasaaminen Kauppakeskus Itäkeskus Oy	-	140.538,74
Hallintopalkkiot Wereldhave Finland Oy:ltä	-	49.000,00
	-	189.538,74
PITKÄAIKAISET VELAT		
Pääomalaina Wereldhave N.V.	105.737.707,03	105.737.707,03
Laskennallinen verovelka	50.160.409,78	50.160.409,78
	155.898.116,81	155.898.116,81
VELAT SAMAN KONSERNIIN KUULUVALLE YRITYKSELLE		
Pitkäaikainen velka Wereldhave N.V.	26.900.000,43	26.900.000,43
Vastikevelka Kauppakeskus Itäkeskus Oy:lle	5.437.500,00	2.102.933,00
Hallintopalkkiot Wereldhave Finland Oy:lle	110.000,00	-
Lyhytaikaiset lainat Wereldhave Finland Oy:lle	526.369,07	-
	32.973.869,50	29.002.933,43

TASEEN LIITETIEDOT 31.12.2016

YHTIÖN OSAKKEET

Osakkeiden lukumäärä on 3140 kpl.
Osakelajeja on yksi.

TYTÄRYHTIÖOSAKKEET

Kauppakeskus Itäkeskus Oy, kotipaikka Helsinki. Omistusosuus 100 %
Tilikauden 1.1. - 31.12.2016 tulos, tappiota € 278,80. Oma pääoma yhteensä € 44 336 673,29.

PÄÄOMALAINA

Yhtiö on saanut OYL (29.9.1978/734) 5 luvun 1§ mukaista pääomallainaa Wereldhave N.V:itä 105 737 707,03 EUR.

Pääasialliset lainaehdot ovat;

- 1) lainapääoma saadaan takaisin vain, jos yhtiön viimeksi päättyneeltä tilikaudelta vahvistettavan taseen mukaiselle sidotulle omalle pääomalle ja muille jakokelvottomille erille jää täysi kate.
- 2) pääoma, korko ja muu hyvitys saadaan maksaa yhtiön purkautuessa ja yhtiön konkurssissa vain kaikkia muita muita velkoja huonommalla etuoikeudella.
- 3) korkoa tai muuta hyvitystä saadaan maksaa vain, jos maksettava määrä voidaan käyttää voitonjakoon yhtiön viimeksi päättyneeltä tilikaudelta vahvistettavan taseen mukaan.

Laina aika on 5 vuotta ja korko 7,50%. Lainan korko on kirjattu tuloslaskelman korkokuluihin.

TAKAUKSET

Wereldhave N.V.:n puolesta annetut takaukset:

US\$ 30.000.000	Series A Senior	17.7.2023 saakka
€ 50.000.000	Series B Senior	17.7.2023 saakka
€ 5.000.000	Series C Senior	17.7.2025 saakka
C\$ 20.000.000	Series D Senior	17.7.2027 saakka
€ 65.000.000	Series E Senior	17.7.2030 saakka
£ 35.000.000	Series F Senior	17.7.2031 saakka
€ 70.000.000		7.9.2020 saakka
US\$ 70.000.000	Series A Senior	14.12.2025 saakka
£ 15.000.000	Series B Senior	14.12.2025 saakka

90

NOTES TO THE BALANCE SHEET 31.12.2016

MOVEMENTS IN THE SHAREHOLDERS' EQUITY	31.12.2016	31.12.2015
RESTRICTED EQUITY		
Share capital 1.1.	13.000.000,00	13.000.000,00
Share capital 31.12.	13.000.000,00	13.000.000,00
RESTRICTED EQUITY TOTAL	13.000.000,00	13.000.000,00
NON-RESTRICTED EQUITY		
Profit/loss from the previous years	11.527.614,56	9.085.715,97
Transferred in merger, earnings	-	3.569.331,37
Profit/loss for the financial year	-1.347.209,53	-1.127.432,78
Total earnings	7.180.405,03	11.527.614,56
Invested non-restricted equity fund	183.604.061,03	183.604.061,03
NON-RESTRICTED EQUITY TOTAL	190.784.466,06	195.131.675,59
SHAREHOLDERS' EQUITY TOTAL	203.784.466,06	208.131.675,59
INVESTMENTS		
Holdings in group undertakings	409.210.186,05	409.210.186,05
RECEIVABLES FROM GROUP COMPANY		
Loan receivable Kauppakeskus Itäkeskus Oy	-	140.538,74
Management fee, return from Wereldhave Finland Oy	-	49.000,00
	-	189.538,74
LONG-TERM LIABILITIES		
Capital loan Wereldhave N.V.	105.737.707,03	105.737.707,03
Deferred tax	50.160.409,78	50.160.409,78
	155.898.116,81	155.898.116,81
LIABILITIES TO GROUP COMPANIES		
Long-term loan Wereldhave N.V.	26.900.000,43	26.900.000,43
Contribution Kauppakeskus Itäkeskukselle	5.437.500,00	2.102.933,00
Management fee Wereldhave Finland Oy	110.000,00	-
Short-term loan Wereldhave Finland Oy:lle	526.369,07	-
	32.973.869,50	29.002.933,43

NOTES TO THE BALANCE SHEET 31.12.2016

COMPANY SHARES

The number of the shares in the company is 3.140
There is only one type of shares.

SUBSIDIARY SHARES

Kauppakeskus Itäkeskus Oy, domicile Helsinki. Share ownership 100 %
Result 1.1. - 31.12.2016, loss € 278,80. Shareholders equity € 44 336 673,29.

CAPITAL LOAN

The company has received a 105.737.707,03 EUR as capital loan in sense of Chapter 5 of the Finnish Companies Act (29.9.1978/734), from Wereldhave N.V.

The main conditions are;

- 1) repayment of the loan is permitted on the condition that all outstanding obligations within the financial Year for the creditors with a higher rank can be fulfilled on the last available audited figures and that there is full coverage in the own non restricted equity.
- 2) In case of insolvency and/or bankruptcy all the other outstanding present and future unsecured and subordinated indebtedness will have a higher rank and priority than any outstanding amount under this facility.
- 3) Interest and any other repayment outstanding under this Facility is permitted on the condition precedent that all outstanding obligations within the financial year for creditors with a higher rank than WH, can be fulfilled based on the last available audited figures.

The loan period is 5 years and the interest is 7,50%.

GUARANTEES

Guarantees given on behalf of Wereldhave N.V.

US\$ 30.000.000	Series A Senior	until 17.7.2023
€ 50.000.000	Series B Senior	until 17.7.2023
€ 5.000.000	Series C Senior	until 17.7.2025
C\$ 20.000.000	Series D Senior	until 17.7.2027
€ 65.000.000	Series E Senior	until 17.7.2030
£ 35.000.000	Series F Senior	until 17.7.2031
€ 70.000.000		until 7.9.2020
US\$ 70.000.000	Series A Senior	until 14.12.2025
£ 15.000.000	Series B Senior	until 14.12.2025

HALLITUKSEN ALLEKIRJOITUKSET
SIGNATURES OF THE ANNUAL ACCOUNTS AND REPORT


TILINPÄÄTÖKSEN JA TOIMINTAKERTOMUKSEN ALLEKIRJOITUKSET
SIGNATURES OF THE ANNUAL ACCOUNTS AND REPORT

Hallituksen esitys tilikauden tuloksen käsittelystä
Board of Directors proposal for profit for the year

Hallitus esittää, että tilikauden tulos siirretään edellisten tilikausien voitto -tilille,
eikä osinkoa jaeta.

*The Board of Directors proposes that the loss of the year is transferred to distributable profits,
and no dividends shall be paid.*

Helsingissä 21.2.2017
Helsinki


Dirk Anbeek
hallituksen puheenjohtaja
Chairman of the Board


Anne-Maria Hautala
hallituksen jäsen
Member of the Board

TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ
FINANCIAL STATEMENTS ENTRY

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.
On examination carried out an audit report has been issued today.

Helsingissä 27.2.2017
Helsinki

KPMG Oy Ab


Marcus Tötterman
KHT
APA

KIRJANPITOKIRJAT, TOSITELAJIT JA SÄILYTYSTAVAT

LUETTELO KÄYTETYISTÄ KIRJANPITOKIRJOISTA VUONNA 2016

PÄIVÄKIRJA
PÄÄKIRJA
TILINPÄÄTÖS JA TASE-ERITTELYT

TOSITELAJIT VUONNA 2016

ACCR	Kirjanpidon jaksotustositteet
MEMO	Kirjanpidon muistiotositteet
PURC	Ostolaskutositteet
SAHR	Myyntilaskutositteet
NORD	Nordean maksuliiketilin tositteet
DEPR	käyttöomaisuuskirjanpidon tositteet

SÄILYTYSTAVAT

Kirjanpidon jaksotus- ja muistiotositteet paperitulosteina sekä sähköisessä arkistossa. Ostolaskutositteet skannattuina Invoice Online -ohjelmaan sekä Aremis -kirjanpito-ohjelmaan ja sähköiseen arkistoon.

Myyntilaskutositteet Aremis -kirjanpito-ohjelmassa sekä sähköisessä arkistossa.

Päivä- ja pääkirja säilytetään sähköisessä arkistossa.

Tilinpäätös ja toimintakertomus erikseen nidottuna sekä sähköisessä arkistossa.