

Wereldhave
BELGIUM

Halfjaarlijks financieel verslag

30 juni 2025

better everyday life, better business

**Wereldhave Belgium Full Service Centers
dragen bij aan een beter dagelijks leven voor onze
bezoekers en betere business voor onze partners.**

Een one-stop-locatie voor voedselinkopen, winkelen, vrije tijd, ontspanning, sport, gezondheid, werk en andere dagelijkse behoeften, allemaal ondersteund door slimme concepten en digitale diensten. Door duurzaam te investeren om tegemoet te komen aan de behoeften van klanten en lokale gebieden, verrijken we gemeenschappen, terwijl we zorg dragen voor het milieu, en hebben we een positief effect op de manier waarop mensen wonen, werken en winkelen.

Wereldhave Belgium Full Service Centers spelen een belangrijke rol in het dagelijks leven van mensen in toonaangevende regionale steden in België.

Inhoud

Inhoud	3
Tussentijds halfjaarverslag	4
Kerninformatie	5
Bericht aan de aandeelhouders	6
Activiteiten van de Vennootschap	7
Netto resultaat	9
Netto resultaat van kernactiviteiten	9
Netto resultaat van niet-kernactiviteiten	9
Eigen vermogen en netto waarde	9
Handelsvorderingen en overlopende rekeningen	9
Handelsschulden en andere kortlopende schulden	10
Vastgoedbeleggingen	10
Vooruitzichten	10
Overzicht van de portefeuille per 30 juni 2025	11
Samenstelling van de vastgoedportefeuille	12
Geografische spreiding	14
Branche-mix vastgoedbeleggingen winkelcentra	14
Verkorte financiële overzichten eerste halfjaar 2025	15
Verkorte geconsolideerde balans	16
Verkorte geconsolideerde winst- en verliesrekening	17
Verkorte staat van het globaal resultaat	18
Verkort geconsolideerd kasstroomoverzicht	19
Verkorte geconsolideerde staat van wijzigingen in het eigen vermogen	20
Detail van de reserves	21
Geconsolideerd overzicht van het netto resultaat van kernactiviteiten en niet-kernactiviteiten per 30 juni	22
Informatie per segment 1ste halfjaar 2025	23
Informatie per segment 1ste halfjaar 2024	24
Wijzigingen in vastgoedbeleggingen	25
Gevoelighedsanalyse	26
Verslag waarderingsdeskundigen	27
Financieringsbeleid	28
Leasevorderingen	30
Andere langlopende financiële verplichtingen	30
Huurinkomsten	30
Aandeelhouderschap	31
Uitgangspunten halfjaarcijfers 2025	32
Consolidatie	33
Risicobeheersing	33
Verbonden partijen	33
Belangrijke gebeurtenissen na 30 juni 2025	33
Verplichting inzake informatieverstrekking aan het publiek	34
Verplichtingen inzake informatie-verstrekking aan het publiek (K.B. van 14 november 2007)	35
Verslag van de commissaris	36
Verslag inzake de beoordeling van de geconsolideerde tussentijdse financiële informatie van Wereldhave Belgium NV voor de zes maanden eindigend op 30 juni 2025	37

Tussentijds halfjaarverslag

the point



Offre de services

- Informations
- Gift card
- Colis
- Couture
- Pressing
- Photomaton
- Impressions photos
- Photocopies
- Chargeurs GSM
- Poussettes
- Chaises roulantes
- Fontaine à eau
- Objets trouvés

Événements



Informations
cards

Sterke halfjaarresultaten met bevestiging van het verwachte netto resultaat per aandeel, ondanks toename van het aantal aandelen door het keuzedividend

- Stijging van het netto huurresultaat met 15,2% tot € 36,7 mln (€ 31,8 mln per 30 juni 2024);
- Stijging van het netto resultaat van kernactiviteiten per aandeel met 16,2% tot € 2,72 per 30 juni 2025 (€ 2,34 per 30 juni 2024);
- Stijging van de reële waarde van de portefeuille vastgoedbeleggingen (+11,3% ten opzichte van 31 december 2024);
- Daling van de Intrinsieke waarde per aandeel tot € 78,79 (-3,9% t.o.v. 2024: € 82,02);
- Zeer lichte daling van de EPRA bezettingsgraad met 0,4% tot 96,6% voor de totale portefeuille (97,0% per 31 december 2024) ten gevolge van pop-up contracten die significant hoger zijn tegen jaareinde;
- Gezonde schuldratio van 34,5% per 30 juni 2025 (28,4% per 31 december 2024);
- Handhaving van het verwachte netto resultaat van kernactiviteiten tussen € 5,35 - € 5,45 per aandeel.

Kerninformatie

(x € 1.000)	30 juni 2025	30 juni 2024
Resultaten		
Netto huurresultaat	36.652	31.826
Netto resultaat	25.369	62.493
Netto resultaat van kernactiviteiten ¹	24.569	20.801
Netto resultaat van niet-kernactiviteiten ²	800	41.693
Netto resultaat per aandeel (x € 1)	2,81	7,03
Netto resultaat van kernactiviteiten per aandeel (x € 1)	2,72	2,34
Gemiddelde aantal aandelen (#)	9.025.984	8.886.001
 (x € 1.000)	 30 juni 2025	 31 December 2024
Balans		
Vastgoed beschikbaar voor verhuur ³	1.100.246	987.900
Projectontwikkelingen	6.965	6.965
Totaal vastgoedbeleggingen	1.107.211	994.864
Eigen vermogen ⁴	737.061	728.816
Netto waarde per aandeel (x € 1) ⁴	78,79	82,02
Geconsolideerde schuldratio	34,5%	28,4%
Beurskoers (x € 1)	53,00	46,00
Uitstaande aandelen (#)	9.355.204	8.886.001

¹Het netto resultaat van kernactiviteiten is het operationeel resultaat vóór het resultaat op de portefeuille minus het financieel resultaat en de belastingen, en exclusief variaties in reële waarde van financiële derivaten (die niet als hedge accounting behandeld worden conform IFRS 9) en andere niet-uitkeerbare elementen op basis van de enkelvoudige jaarrekening van Wereldhave Belgium.

²Het netto resultaat van niet kernactiviteiten (portefeuilleresultaat) omvat het resultaat op verkoop van vastgoedbeleggingen, de variaties in de reële waarde van vastgoedbeleggingen, het ander portefeuilleresultaat, de variaties in de reële waarde van financiële activa en passiva en de belastingen op latente meerwaarden en de betaalde exit taksen.

³De reële waarde wordt berekend mits aftrek van de hypothetische normatieve transfertkosten (2,5%) opgelopen tijdens het verkoopproces. De onafhankelijke waarderingdeskundige heeft de waardering uitgevoerd conform de 'International Valuation Standards' en de 'European Valuation Standards'.

⁴Vóór winstverdeling en na dividenduitkering.

Bericht aan de aandeelhouders

Het eerste semester van 2025 stond voor Wereldhave Belgium in het teken van verdere versterking van haar positie als toonaangevende speler in de retailvastgoedmarkt in België en Luxemburg. Verschillende gebeurtenissen onderstrepen deze strategische voortgang.

Op 13 februari 2025 werd de overname afgerond van Knauf Shopping Pommerloch SàRL, eigenaar en exploitant van het gelijknamige winkelcentrum in Luxemburg. Deze acquisitie vormt een belangrijke stap in de groeistrategie van de Vennootschap en draagt bij aan de diversificatie van haar vastgoedportefeuille buiten België. Het winkelcentrum Knauf Shopping Pommerloch, gelegen op een strategische locatie nabij de grens met België, is een sterk presterend retailcomplex met een complementaire huurdersmix, solide bezoekersaantallen en bewezen commerciële aantrekkingskracht.

Daarnaast werd in mei 2025 met succes het keuzedividend over het boekjaar 2024 afgerond. De aandeelhouders konden hierbij kiezen tussen een uitkering in cash of in nieuwe aandelen. Het resultaat was bijzonder positief: een aanzienlijk percentage van bijna 80% van de aandeelhouders van de Vennootschap koos voor een dividend in nieuwe aandelen. Dit bevestigt het vertrouwen van de aandeelhouders in de langetermijnstrategie van de Vennootschap en draagt bij aan de versterking van haar balans en solvabiliteit. Dankzij deze operatie werd een substantiële cash-uitstroom vermeden, wat de Vennootschap bijkomende financiële ruimte biedt om toekomstige investeringsopportuniteiten te benutten.

Ten slotte noteerde de Vennootschap in de eerste jaarhelft van 2025 sterke verhurings-, operationele en financiële resultaten, die verderop in dit halfjaarlijks verslag in detail worden toegelicht. In een context van aanhoudende macro-economische onzekerheid getuigen deze sterke prestaties van het blijvende vertrouwen van de huurders en klanten in de Vennootschap, en van de veerkracht en kwaliteit van haar activa. De hoge bezettingsgraad, stijgende huurinkomsten en strikte kostenbeheersing bevestigen de doeltreffendheid van haar strategie en het vermogen van de Vennootschap om zich duurzaam te positioneren in een uitdagende marktomgeving.

Deze sterke prestaties hebben de Raad van Bestuur ertoe gebracht de eerder gecommuniceerde indicatie van verwachte netto resultaat van de kernactiviteiten per aandeel te handhaven, ondanks de toename van het aantal uitstaande aandelen met 5,3% als gevolg van het keuzedividend. Globaal betekent dit een verhoging van het onderliggende resultaat.

Nicolas Rosiers
Deputy CEO
Effectieve Leider

Brigitte Boone
Voorzitster Raad van Bestuur

Matthijs Storm
CEO
Effectieve Leider

Activiteiten van de Vennootschap

(Deze informatie maakt integraal deel uit van de verkorte financiële overzichten die in het vierde hoofdstuk van dit verslag worden voorgesteld)

Leasingactiviteit

De Belgische retailmarkt blijft sterk met een aanhoudende vraag van zowel nieuwe als bestaande zakenpartners. De leegstand als gevolg van faillissementen in 2024 werd snel opnieuw ingevuld met aantrekkelijke nieuwe huurders. Bovendien kozen meerdere nieuwe merken die de Belgische markt betreden, ervoor om hun eerste winkels in de winkelcentra van de Vennootschap te openen, wat haar portefeuille verder versterkt. De Vennootschap heeft in het eerste halfjaar van 2025 niet minder dan 31 huurovereenkomsten en huurhernieuwingen afgesloten (Belgische portfolio). Deze huurovereenkomsten en huurhernieuwingen werden gemiddeld afgesloten tegen huurniveaus die 7% boven de markthuurliggen en 2% boven de vorige huurprijs, wat de kwaliteit van haar activa onderstreept.

Commerciële hoogtepunten gedurende het eerste halfjaar zijn onder meer Bestseller, dat de winkelloppervlakte van ONLY in Shopping Nivelles verdubbelde en ONLY verhuisde naar een nieuwe, grotere unit in Ring Kortrijk (van 410m² naar 1.150m²). Cosmeticsretailer Douglas breidt zijn aanwezigheid in België verder uit met een tweede winkel binnen de Belgische portefeuille van de Vennootschap ook in Ring Kortrijk, na de opening in Genk Stadsplein. Vero moda heeft een huurovereenkomst getekend voor een nieuwe winkel van 314m² in Shopping 1 te Genk.

De Nederlandse discounter Wibra opent haar eerste winkel binnen de Belgische portefeuille van de Vennootschap in Ring Kortrijk (645 m²) en zal daarnaast ook een vestiging openen op Genk Stadsplein (789m²). Skechers zal een gloednieuwe winkel openen in Shopping 1, Genk. In retailpark 'De Mael' in Brugge werd een belangrijke mijlpaal bereikt met de ondertekening van een minnelijke overeenkomst met Carrefour, die de weg vrijmaakt voor de vervanging door Albert Heijn als onderdeel van de herontwikkeling van de site.

Eerder in 2025 verwelkomde de Vennootschap onder meer Maison123, Cabaïa en een uitgebreide Jack & Jones in Shopping Belle-Île, terwijl Levi's zich vestigde in Shopping Les Bastions in Doornik en NewYorker zijn aanwezigheid uitbreidde in Shopping 1 te Genk. Meerdere veelbelovende transacties bevinden zich nog in de pijplijn, wat de blijvende sterkte en marktinteresse in de Belgische activa van de Vennootschap onderstreept.

De overname van Knauf Shopping Pommerloch en het beheer van Knauf Shopping Schmiede in Luxemburg in het eerste kwartaal van 2025 betekenden een belangrijke stap in de groeifase van de portefeuille van de Vennootschap. Beide centra zijn inmiddels volledig geïntegreerd en de lokale teams zijn succesvol ingewerkt. Recent zijn belangrijke huurovereenkomstverlengingen afgesloten met parafarmacie Medi Market in beide centra en met modedetailhandelaar Veritas in Knauf Shopping Schmiede.

Operationele activiteiten

In het eerste kwartaal van 2025 kende de Vennootschap een stabilisatie van de bezoekersaantallen in haar winkelcentra, met een zeer lichte daling van het aantal bezoekers ten opzichte van dezelfde periode in 2024 (-0,2%). De grootste impact werd waargenomen in Ring Shopping in Kortrijk, waar het faillissement van de keten Lunch Garden – een niet te onderschatten publiekstrekker – zich liet voelen. Februari en maart waren bovendien moeilijkere maanden op het vlak van bezoekersaantallen, zowel voor de Vennootschap als voor de sector in het algemeen.

Het tweede kwartaal liet daarentegen een stijging in bezoekersaantallen zien ten opzichte van dezelfde periode vorig jaar, met een toename van meer dan 1,8%. Vooral april en mei waren bijzonder gunstig, met stijgingen van respectievelijk 2,9% en 4,2%. Enkel de maand juni kende een daling van de bezoekersaantallen met -2,4%, wat voornamelijk te verklaren valt door een extra verlofdag in juni en het uitzonderlijk zonnige weer van de afgelopen weken.

Opvallend is dat de bezoekersaantallen in het tweede kwartaal in lijn liggen met die van de markt (+1,8%), met echter iets betere resultaten voor de winkelcentra van de Vennootschap in april en juni, en een iets lager resultaat in mei.

Hoe dan ook is de algemene evolutie van het bezoekersaantal in de winkelcentra van de Vennootschap in de eerste jaarhelft van 2025 positief in vergelijking met de eerste helft van 2024 (+0,8%).

Deze positieve cijfers ondersteunen het succes van de langetermijnstrategie van de Vennootschap, die gericht is op de transformatie van haar winkelcentra naar volwaardige 'Full Service Centers'. In dat opzicht was de eerste jaarhelft rijk aan activiteiten, resultaten en prestaties, verspreid over meerdere winkelcentra van de Vennootschap.

Tijdens het tweede kwartaal hebben de teams van de Vennootschap hard gewerkt aan de integratie van de Luxemburgse activa, met name op IT-, financieel en technisch vlak, om ze naar hetzelfde kwaliteitsniveau te brengen qua beheer en bijdrage aan de operationele en financiële resultaten als de andere winkelcentra van de Vennootschap.

Het belangrijkste ontwikkelingsproject van het afgelopen semester betreft Shopping Nivelles, waar drie initiatieven parallel werden opgestart om de klantbeleving te optimaliseren. Het eerste initiatief betreft een volledige renovatie van de parkeervoorzieningen, zowel van de ondergrondse parking als van de mobiliteit op de buitenparking. Een nieuw circulatieplan moet het voor bezoekers gemakkelijker maken om de parking op te rijden en een parkeerplaats te vinden. Het tweede initiatief betreft de opwaardering van de belangrijkste ingang van Shopping Nivelles, die toegang geeft tot de Delhaize-supermarkt, met het oog op een optimale ontvangst van de klanten. Het derde luik, dat aansluit bij de "Customer Journey"-projecten, omvat de aanleg van nieuwe overdekte buitenterrassen langs de zuidgevel ten gunste van de horecazaken in dat gedeelte, én de bouw van een nieuwe buitenspeeltuin voor kinderen.

Het tweede winkelcentrum dat in het begin van 2025 een transformatie onderging, is Ring Shopping in Kortrijk. Ook daar werd een nieuwe buitenspeeltuin voor kinderen gerealiseerd, samen met de aanleg van nieuwe terrassen rondom deze zone. Het doel is om een aangename buitenruimte te creëren waar klanten en hun families in een gezellige sfeer kunnen vertoeven. Daarnaast werken de operationele teams actief aan de laatste fase van de parkeeruitbreiding, gestart in 2024. Deze werken, die momenteel lopende zijn, zullen de ervaring van klanten die met de auto of fiets komen aanzienlijk verbeteren.

Het laatste project van dit eerste semester betreft het retailpark 'De Mael' in Brugge, waar de renovatiewerken in een stroomversnelling zijn geraakt. Na de ondertekening van een akkoord waarbij de Carrefour-supermarkt wordt vervangen door Albert Heijn, is de Vennootschap gestart met een grondige verbouwing van het hoofdgebouw, inclusief een volledige herindeling van de commerciële ruimtes en een technische renovatie.

Op het vlak van duurzaamheid heeft de Vennootschap in het afgelopen kwartaal een partnerschap afgesloten met de vennootschap 50five (een technologiepartner waarvan JP Morgan aandeelhouder is). Dankzij deze samenwerking is in 2025 de uitrol gestart van 82 laadpunten op de bestaande winkel- en kantorsites, waaronder Shopping Nivelles, Shopping Les Bastions, Shopping Belle-Île, Ring Kortrijk, Shopping 1, alsook op de kantorensite van The Sage in Berchem en Vilvoorde. Hiermee wordt ingespeeld op de groeiende laadvraag van bezoekers.

Deze eerste fase omvat zowel het vervangen als het aanzienlijk uitbreiden van het aantal bestaande AC-laadpunten. De installatie, monitoring en het onderhoud hiervan zullen worden verzorgd door 50five. Tegen 2026 zullen ongeveer 290 extra AC-laadpunten worden toegevoegd aan de hierboven vermelde locaties, samen met meer dan 60 ultrasnelle DC-laadpunten op strategische locaties (deze investering wordt gedragen door 50five). Daarnaast zullen de laadpalen een positieve impact hebben op de operationele resultaten van de Vennootschap.

De Belgische operationele teams kenden een dynamisch semester, mede dankzij de diverse georganiseerde initiatieven. Zo werden onder meer "Autosalons" opgezet in samenwerking met lokale autodealers, met als doel de banden met regionale handelaars te versterken. Daarnaast werden initiatieven rond duurzaamheid, zoals de "Eco-Days", georganiseerd waarbij tal van duurzame concepten werden belicht om bezoekers bewust te maken van actuele milieuthema's.

Tot slot kondigt de Vennootschap met trots de verhuis en opening aan van een volledig vernieuwde "The Point" in Shopping Les Bastions. Dit interne concept, dat in 2016 in Nivelles werd gelanceerd, bundelt verschillende diensten voor bezoekers zoals informatieverstrekking, pakketafhandeling, retouches en ticketverkoop. Sinds de lancering kende het concept een sterke groei en vertegenwoordigt het vandaag al 5% van de totale bezoekersaantallen in de winkelcentra van de Vennootschap. De nieuwe vestiging in Shopping Les Bastions biedt een verbeterde ontvangstinfrastructuur en een grotere capaciteit om het stijgende aantal pakjes te verwerken — in 2024 ging het voor Shopping Les Bastions om meer dan 140.000 stuks, waardoor de vorige locatie niet langer volstond.

Financiële activiteiten

De Vennootschap geniet van een solide balansstructuur, met een stabiele schuldratio van 34,5% per 30 juni 2025 (28,4% per 31 december 2024). De stijging van 6,1% tegenover jaareinde is het gevolg van de overname van Knauf Shopping Pommerloch en ligt lager dan wat ten tijde van de aankondiging van de transactie werd geanticipeerd (+6,5%).

De Vennootschap beschikt op 30 juni 2025 over een nog niet opgenomen bedrag van € 64,5 mln van de afgesloten kredietlijnen, rekening houdend met een 100% dekking van het uitstaande 'commercial paper' door een back-up lijn met Wereldhave NV. De opnames van de kredietlijnen bedroegen € 377,5 mln op 30 juni 2025. De gemiddelde resterende looptijd van de schuld is 3,4 jaar. Tijdens het tweede kwartaal van 2025 sloot de Vennootschap een nieuwe interest rate swap af, die in werking trad op 30 juni 2025. De renteswap heeft een nominale waarde van € 50 mln en loopt af op 31 december 2031. Hierdoor verbeterde de hedge ratio, die tegen het einde van het eerste semester 66,2% bedroeg. Deze hedge ratio maakt deel uit van een permanente monitoring. Zie sectie financieringsbeleid voor meer details.

Op het vlak van diversificatie, maakt de Vennootschap gebruik van diverse financieringsbronnen zoals: 81% bankfinanciering, 11% handelspapier en 8% obligatiefinanciering.

Netto resultaat

Het netto resultaat voor het eerste semester, bestaande uit het resultaat van kern- en niet-kernactiviteiten, bedroeg € 25,4 mln (€ 62,5 mln per 30 juni 2024). Het netto resultaat per aandeel is gedaald van € 7,03 per 30 juni 2024 naar € 2,81 per aandeel per 30 juni 2025. Ten opzichte van dezelfde periode in 2024 is deze daling hoofdzakelijk toe te schrijven aan de fors hogere resultaten van niet-kernactiviteiten in het eerste halfjaar van 2024 en meer specifiek vanwege de variaties in de reële waarde van vastgoedbeleggingen (+€ 3,9 mln per 30 juni 2025 tegenover +€ 41,5 mln per 30 juni 2024). Die positieve impact per 30 juni 2024 is te verklaren door het effect dat de afgelopen jaren huurprijzen binnen de portefeuille van de Vennootschap niveaus bereikten die quasi altijd boven de markthuren (ERV's) lagen, waardoor de markthuren structureel zijn aangepast per 30 juni 2024 door de waarderingsdeskundigen.

Netto resultaat van kernactiviteiten

De Vennootschap behaalde over het eerste halfjaar een netto resultaat van kernactiviteiten van € 24,6 mln (€ 20,8 mln per 30 juni 2024). Het netto huurresultaat voor het eerste halfjaar van 2025 bedroeg € 36,7 mln, hetzij een stijging van 15,2% ten opzichte van dezelfde periode in 2024 (€ 31,8 mln per 30 juni 2024). Deze toename is in hoofdzaak toe te schrijven aan de deelname van Knauf Shopping Pommerloch in de resultaten sinds midden-februari (zie sectie bericht aan de aandeelhouders en wijzigingen in vastgoedbeleggingen). Het netto huurresultaat exclusief deze acquisitie bedroeg € 33,5 mln, hetzij toch een forse stijging van 5,3% in de bestaande portefeuille t.o.v. dezelfde periode vorig jaar. Deze stijging vloeit voort uit een verbeterde bezettingsgraad (+1,8%) in het eerste halfjaar van 2025 ten opzichte van het eerste halfjaar van 2024, in combinatie met de huurindexatie.

De netto huurlasten en belastingen op verhuurde gebouwen zijn constant gebleven en bedroegen € 2,1 mln per 30 juni 2025. De vastgoedkosten zijn met € 0,1 mln gedaald ten opzichte het eerste halfjaar 2024. De daling is voornamelijk te verklaren door een afname van de kosten en belastingen verbonden aan leegstaande gebouwen. Hiertegenover zijn de algemene kosten van de Vennootschap constant gebleven tegenover het eerste halfjaar van 2024 en bedroegen € 3,8 mln. Tot slot zijn de netto financiële kosten met € 1,0 mln gestegen als gevolg van de overname van Knauf Shopping Pommerloch.

Rekening houdend met de hierboven beschreven impact, is het netto resultaat per aandeel van kernactiviteiten gestegen tot € 2,72 (€ 2,34 per 30 juni 2024).

Netto resultaat van niet-kernactiviteiten

Het netto resultaat van niet-kernactiviteiten bedroeg € 0,8 mln per 30 juni 2025 (€ 41,7 mln per 30 juni 2024). Het netto resultaat van niet-kernactiviteiten omvat voornamelijk het resultaat van herwaarderingen binnen de vastgoedportefeuille (€ 3,9 mln), de verandering in de reële waarde van de afdekkingsinstrumenten (- € 2,0 mln), ander portefeuilleresultaat (- € 0,3 mln) en een latente belastingverplichting (- € 0,8 mln). Het ander portefeuilleresultaat omvat de implementatiekosten van het ERP-systeem, reorganisatiekosten en andere kosten.

De positieve herwaardering van € 3,9 mln is voornamelijk toe te schrijven aan hogere marktconforme huren (ERV's) voor bepaalde vastgoedbeleggingen, in combinatie met een gunstig effect van netto instromen uit zonnepanelen en laadpalen voor elektrische voertuigen. De reële waarde van de afdekkingsinstrumenten is gebaseerd op de ontwikkelingen van de interestvoeten en de looptijd van de derivatenportefeuille. Als gevolg van enkele nieuwe producten in de derivatenportefeuille van de Vennootschap en de renteschommelingen daalde de variatie in de reële waarde van de derivatenportefeuille van € 0,5 mln tot - € 2,0 mln per 30 juni 2025.

Eigen vermogen en netto waarde

Het eigen vermogen bedroeg € 737,1 mln per 30 juni 2025 (€ 728,8 mln per 31 december 2024). De netto waarde per aandeel (totaal eigen vermogen / aantal aandelen), inclusief de winst van lopend boekjaar, bedroeg € 78,79 per 30 juni 2025 (€ 82,02 per 31 december 2024) wegens de verhoging van het aantal aandelen door het keuzedividend van mei 2025.

Handelsvorderingen en overlopende rekeningen

De handelsvorderingen (€ 27,4 mln per 30 juni 2025) en overlopende rekeningen (€ 23,7 mln per 30 juni 2025) op de balans werden beïnvloed door € 15,5 mln aan huurgelden met betrekking tot het derde kwartaal van 2025 die nog niet verschuldigd waren op 30 juni 2025 doch reeds gefactureerd.



Handelsschulden en andere kortlopende schulden

De handelsschulden en andere kortlopende schulden zijn gedaald van € 9,4 mln per 31 december 2024 naar € 9,0 mln per 30 juni 2025. Deze daling is een combinatie van lagere provisies voor te ontvangen facturen (kapitaalinvesteringen (€ -1,5 mln) en meer openstaande leveranciersschulden (€ +1,0 mln) ten opzichte van jaareinde 2024.

Vastgoedbeleggingen

Vastgoed beschikbaar voor verhuur

De reële waarde van de portefeuille vastgoed beschikbaar voor verhuur bedroeg € 1.100,2 mln per 30 juni 2025, wat een significante stijging is ten opzichte van de waarde van € 987,9 mln per 31 december 2024. Exclusief de overname van Knauf Shopping Pommerloch en de investeringen in de portefeuille, zijn de vastgoedwaarden met 0,2% gestegen ten opzichte van eind 2024.

Per 30 juni 2025 bedroeg de EPRA bezettingsgraad van de retail portefeuille 98,3%, tegen 99,0% per 31 december 2024. Deze lichte daling is het effect van pop-up contracten die significant hoger zijn tegen jaareinde.

De EPRA bezettingsgraad van de kantorenportefeuille is licht gedaald ten opzichte van 31 december 2024 en bedroeg 85,2% per 30 juni 2025 (- 0,2% versus 31 december 2024).

Projectontwikkelingen

De reële waarde van de projectontwikkelingen is in het eerste halfjaar van 2025 ongewijzigd ten opzichte van 31 december 2024 en bedroeg € 7,0 mln op 30 juni 2025.

Vooruitzichten

Na de overname van Knauf Shopping Pommerloch op 13 februari 2025 heeft de Vennootschap haar winstverwachting bijgesteld naar een bandbreedte van € 5,35 tot € 5,45 per aandeel. Rekening houdend met de resultaten van het eerste halfjaar bevestigt de Vennootschap deze aangepaste prognose, ondanks de verwatering van het aantal uitstaande aandelen, wat globaal een verhoging van het onderliggende resultaat betekent.

Wel is het zo dat gelet op de onzekerheden voortvloeiend uit de (inter)nationale context (tarievenbeleid van de VS, fluctuerende rentes, inflatie, enz.) en hun mogelijke impact op de economie en consumptie in het algemeen en de activiteiten van de huurders van de Vennootschap in het bijzonder, deze winstverwachting met de nodige voorzichtigheid dient te worden bekeken.

De Vennootschap zal de markt op de hoogte houden van de evolutie van de situatie en van de impact die de evolutie van bovenstaande omstandigheden zou kunnen hebben op deze indicatie van het resultaat.

Vilvoorde, 18 juli 2025

Wereldhave Belgium NV

Voor nadere toelichting: M. Storm, Chief Executive Officer / N. Rosiers, Deputy Chief Executive Officer- + 32 2 732 19 00
ir.be@wereldhavebelgium.com

Overzicht van de portefeuille per 30 juni 2025



Samenstelling van de vastgoedportefeuille

	Bouwjaar of meest recente renovatiejaar	Spreiding van de portefeuille (in % van waardering)	Verhuurbare oppervlakte (m ²)	Parkeerplaatsen (aantal)
Retail				
Shopping Belle-Île, Quai des Vennes 1, 4020 Liège	2020	18,4%	30.880	1.641
Shopping Nivelles, Chaussée de Mons 18A, 1400 Nivelles	2012	15,6%	28.141	1.500
Shopping Les Bastions, Boulevard W. de Marvis 22, 7500 Tournai	2018	13,7%	31.397	1.450
Retail park Les Bastions, Rue des bastions 100, 7500 Tournai	2016	1,7%	10.348	360
7 Fontaines, Boulevard W. de Marvis 22, 7500 Tournai	2019	0,8%	3.485	0
Shopping 1, Rootenstraat 8, 3600 Genk	2014	6,6%	22.181	1.250
Ring Kortrijk, Ringlaan 34, 8500 Kortrijk	2022	12,8%	33.080	2.000
Genk Stadsplein, Stadsplein 39, 3600 Genk	2023	3,2%	15.594	44
Commercieel complex Waterloo, Chaussée de Bruxelles 193-195, 1410 Waterloo	1968	0,7%	3.522	95
Brugge Retail park, Maalsesteenweg 334, 8310 Brugge Sint-Kruis	2024	4,2%	20.806	650
Turnhout Retail park, Parklaan 80, 2300 Turnhout	1979	3,1%	19.804	765
Knauf Shopping Pommerloch, Bastnicherstrooss 19, 9638 Pommerlach Wanseler	2020	9,5%	33.240	1.200
		90,3%	252.478	10.955
Kantoren				
The Sage Vilvoorde 28, Medialaan 28, 1800 Vilvoorde	2022	1,4%	13.010	344
The Sage Vilvoorde 30, Medialaan 30, 1800 Vilvoorde	2023	0,6%	5.838	173
The Sage Vilvoorde 32, Medialaan 32, 1800 Vilvoorde	1999	0,4%	4.023	120
The Sage Antwerp I, Roderveldlaan 1-2, 2600 Berchem	2021	2,0%	11.450	225
The Sage Antwerp II, Roderveldlaan 3-4-5, 2600 Berchem	2021	2,8%	16.829	318
The Sage Antwerp III, Berchemstadionstraat 76-78, 2600 Berchem	2021	2,0%	11.563	223
		9,2%	62.713	1.403
Projectontwikkelingen				
Nijvel grondposities		0,5%		
		0,5%		
Totaal		100%	315.191	12.358

	Contractuele huur op 30 juni 2025	Huurwaarde leegstand ¹	Theoretische huurwaarde op 30 juni 2025 ²	Geschatte huurwaarde ³	EPRA- bezettingsgraad op 30 juni 2025 ⁴
<i>Vervolg</i>					
Retail					
Shopping Belle-Île, Quai des Vennes 1, 4020 Liège	13.276.736	292.000	13.568.736	12.792.821	98,2%
Shopping Nivelles, Chaussée de Mons 18A, 1400 Nivelles	10.872.195	22.004	10.894.199	9.993.298	99,9%
Shopping Les Bastions, Boulevard W. de Marvis 22, 7500 Tournai	9.979.445	69.037	10.048.482	9.779.389	99,9%
Retail park Les Bastions, Rue des bastions 100, 7500 Tournai	1.254.998	52.020	1.307.018	1.188.920	95,3%
7 Fontaines, Boulevard W. de Marvis 22, 7500 Tournai	526.892	0	526.892	485.440	100%
Shopping 1, Rootenstraat 8, 3600 Genk	4.143.064	848.780	4.991.844	5.050.582	90,6%
Ring Kortrijk, Ringlaan 34, 8500 Kortrijk	9.149.153	384.862	9.534.015	9.303.721	99,1%
Genk Stadsplein, Stadsplein 39, 3600 Genk	2.472.575	492.095	2.964.670	2.684.640	92,7%
Commercieel complex Waterloo, Chaussée de Bruxelles 193-195, 1410 Waterloo	988.904	16.125	1.005.029	891.770	98,2%
Brugge Retail park, Maalsesteenweg 334, 8310 Brugge Sint-Kruis	2.662.599	373.310	3.035.909	2.843.351	100%
Turnhout Retail park, Parklaan 80, 2300 Turnhout	2.722.189	0	2.722.189	2.242.050	100%
Knauf Shopping Pommerloch, Bastnicherstrooss 19, 9638 Pommerlach Wanseler	8.450.491	105.982	8.556.473	8.375.177	99,6%
	66.499.241	2.656.215	69.155.456	65.631.159	98,3%
Kantoren					
The Sage Vilvoorde 28, Medialaan 28, 1800 Vilvoorde	1.410.718	477.630	1.888.348	1.839.000	73,7%
The Sage Vilvoorde 30, Medialaan 30, 1800 Vilvoorde	574.353	322.800	897.153	852.765	63,3%
The Sage Vilvoorde 32, Medialaan 32, 1800 Vilvoorde	318.763	427.305	746.068	684.815	45,8%
The Sage Antwerp I, Roderveldlaan 1-2, 2600 Berchem	1.850.988	42.040	1.893.028	1.844.200	98,9%
The Sage Antwerp II, Roderveldlaan 3-4-5, 2600 Berchem	2.678.405	304.860	2.983.265	2.652.300	89,1%
The Sage Antwerp III, Berchemstadionstraat 76-78, 2600 Berchem	1.981.008	15.005	1.996.013	1.863.215	98,9%
	8.814.235	1.589.640	10.403.875	9.736.295	85,2%
Projectontwikkelingen					
Nijvel grondposities					
Totaal	75.313.476	4.245.855	79.559.331	75.367.454	96,6%

¹Huurwaarde leegstand is de markthuur op de lege oppervlakten.

²De theoretische huurwaarde is de contractuele huur verhoogd met de huurwaarde leegstand.

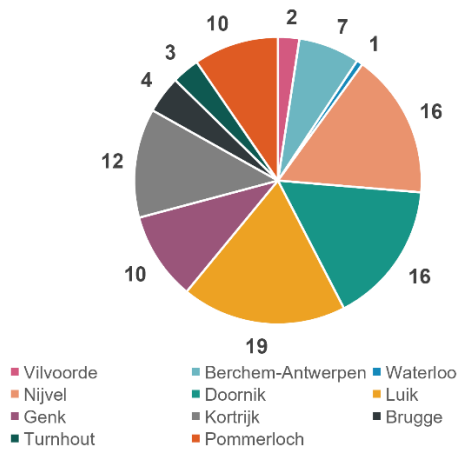
³Voor het bepalen van de geschatte huurwaarde baseren de externe waarderingsdeskundigen zich op hun kennis van de vastgoedmarkt en op recent gerealiseerde transacties. De huurwaarde wordt o.a. beïnvloed door de ligging, de geschiktheid van de site, de kwaliteiten van het gebouw en de marktomstandigheden.

⁴De EPRA bezettingsgraad wordt berekend door de totale marktwaarde van de verhuurde oppervlaktes te delen door de totale marktwaarde van de oppervlaktes van de portefeuille vastgoedbeleggingen, conform de EPRA guidelines.

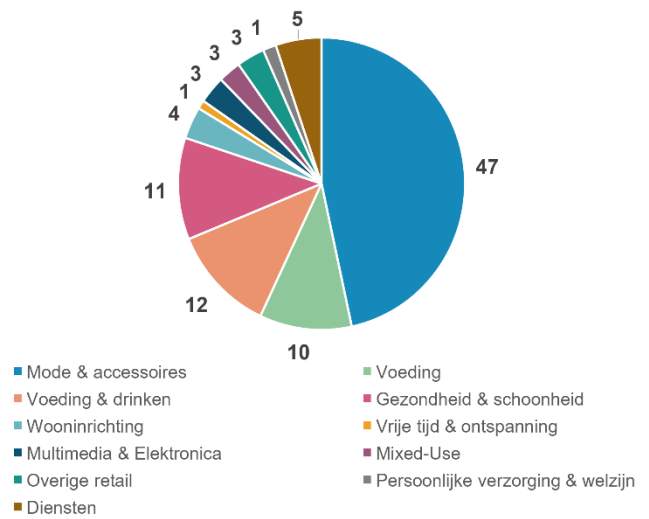
⁵Archiven inclusief

Geografische spreiding

(in % reële waarde)

**Branche-mix vastgoedbeleggingen winkelcentra**

(in % van de huurinkomsten)



Verkorte financiële overzichten eerste halfjaar 2025



(Deze informatie maakt volledig deel uit van het tussentijds halfjaarverslag die in het tweede hoofdstuk van dit verslag worden voorgesteld)

Verkorte geconsolideerde balans

(x € 1.000)	30 juni 2025	31 december 2024
Activa		
Vaste activa		
Vastgoedbeleggingen	1.107.211	994.864
Andere materiële vaste activa	953	1.027
Financiële vaste activa	4.986	6.125
Handelsvorderingen en andere vaste activa	3.887	3.904
Totaal vaste activa	1.117.037	1.005.920
Vlottende activa		
Financiële vlottende activa	1.555	2.959
Handelsvorderingen	27.443	28.609
Belastingvorderingen en andere vlottende activa	2.199	258
Kas en kasequivalenten	11.543	9.225
Totaal vlottende activa	42.739	41.051
Totaal activa	1.159.776	1.046.971
Totaal eigen vermogen		
Eigen vermogen toewijsbaar aan de aandeelhouders van de moeder vennootschap		
Kapitaal	390.434	370.861
Uitgiftepremies	92.945	91.361
Reserves	228.313	194.707
Netto resultaat van het boekjaar	25.369	71.887
Totaal eigen vermogen toewijsbaar aan de aandeelhouders van de moeder vennootschap	737.061	728.816
Minderheidsbelangen	-	-
Totaal eigen vermogen	737.061	728.816
Verplichtingen		
Langlopende verplichtingen		
Voorzieningen	138	138
Langlopende financiële schulden	283.106	224.422
- Kredietinstellingen	280.219	189.839
- Andere langlopende financiële schulden	2.887	34.583
Andere langlopende financiële verplichtingen	7.292	7.622
Uitgestelde belastingen - verplichtingen	875	-
Totaal langlopende verplichtingen	291.411	232.183
Kortlopende verplichtingen		
Kortlopende financiële schulden	98.576	54.390
- Kredietinstellingen	25.000	16.600
- Andere kortlopende financiële schulden	73.576	37.790
Handelsschulden en andere kortlopende schulden	9.032	9.391
Overlopende rekeningen	23.695	22.192
Totaal kortlopende verplichtingen	131.304	85.972
Totaal eigen vermogen en verplichtingen	1.159.776	1.046.971
Netto waarde per aandeel (x € 1)	78,79	82,02

Verkorte geconsolideerde winst- en verliesrekening

(x € 1.000)	30 juni 2025	30 juni 2024
Huurinkomsten	36.881	32.112
Met verhuur verbonden kosten	-228	-286
Netto huurresultaat	36.652	31.826
Recuperatie van huurlasten en belastingen normaal gedragen door de huurder op verhuurde gebouwen	7.622	4.981
Huurlasten en belastingen normaal gedragen door de huurders op verhuurde gebouwen	-9.000	-6.161
Andere met verhuur verbonden inkomsten	3.504	3.272
Netto huurlasten en belastingen op verhuurde gebouwen	2.126	2.093
Vastgoedresultaat	38.778	33.919
Technische kosten	-67	-104
Commerciële kosten	-3.775	-3.606
Kosten en taksen van niet verhuurde gebouwen	-920	-1.209
Beheerkosten vastgoed	-1.030	-942
Vastgoedkosten	-5.792	-5.862
Operationeel vastgoedresultaat	32.986	28.057
Algemene kosten van de vennootschap	-3.862	-3.830
Andere operationele opbrengsten	1.132	1.035
Totaal	-2.730	-2.795
Operationeel resultaat vóór het resultaat op de portefeuille	30.256	25.261
Resultaat verkoop vastgoedbeleggingen	-	-116
Variaties in de reële waarde van vastgoedbeleggingen	3.909	41.527
Ander portefeuilleresultaat	-263	-183
Totaal portefeuilleresultaat	3.646	41.228
Operationeel resultaat	33.903	66.489
Financiële inkomsten	2.725	3.635
Interestkosten	-8.126	-8.019
Andere financiële kosten	-32	-41
Variaties in de reële waarde van financiële activa en passiva	-1.971	465
Financieel resultaat	-7.403	-3.961
Resultaat vóór belastingen	26.499	62.528
Vennootschapsbelasting	-1.130	-35
Belastingen	-1.130	-35
Netto resultaat	25.369	62.493
Netto resultaat aandeelhouders van de groep	25.369	62.493
Netto resultaat per aandeel (x € 1)	2,81	7,03
Verwaterd resultaat per aandeel (x € 1)	2,81	7,03

Verkorte staat van het globaal resultaat

(x € 1.000)	30 juni 2025	30 juni 2024
Nettoresultaat	25.369	62.493
Andere elementen van het globaal resultaat		
<i>Elementen die in het resultaat zullen worden genomen</i>		
Variaties in het effectieve deel van de reële waarde van toegelaten afdekkingsinstrumenten in een kasstroom- afdekking zoals gedefinieerd in IFRS	-	-
<i>Elementen die niet in het resultaat zullen worden genomen</i>		
Actuariële winsten en verliezen van toegezegde pensioenregeling	-	-
Totaal andere elementen van het globaal resultaat	-	-
Globaal resultaat	25.369	62.493
Toerekenbaar aan:		
Aandeelhouders van de groep	25.369	62.493

Verkort geconsolideerd kasstroomoverzicht

(x € 1.000)	30 juni 2025	30 juni 2024
Kasstroom uit operationele activiteiten		
Nettoresultaat vóór belastingen	26.499	62.528
Interestopbrengsten en dividenden	-104	-102
Resultaat exclusief ontvangen dividend, interestopbrengsten	26.395	62.427
Afschrijvingen materiële vaste activa	202	197
Huurderskortingen en investeringen	1.259	290
Interestkosten	5.536	4.527
Variaties in de reële waarde van vastgoedbeleggingen	-3.909	-41.527
Variaties in de reële waarde van financiële activa en passiva	1.971	-465
Mutaties van provisies op huurvorderingen	761	-63
Mutaties vorderingen	13	-1.207
Mutaties kortlopende schulden	-2.649	2.843
Betaalde vennootschapsbelasting	-323	-
	2.862	-35.407
Netto kasstroom uit operationele activiteiten	29.257	27.020
Kasstroom uit investeringsactiviteiten		
Acquisitie vastgoedbeleggingen	-103.408	-390
Verkoop vastgoedbeleggingen	-	-
Investeringen in vastgoedbeleggingen	-3.909	-6.377
Aankoop meubilair en rollend materieel	-32	-22
Ontvangen interesten en dividenden	104	102
Netto kasstroom uit investeringsactiviteiten	-107.245	-6.688
Kasstroom uit financieringsactiviteiten		
Opname Kredietinstellingen/Andere	112.850	84.550
Aflossing Kredietinstellingen/Andere	-10.000	-74.500
Betaalde dividenden	-17.025	-36.433
Betaalde interesten	-5.519	-4.444
Netto kasstroom uit financieringsactiviteiten	80.306	-30.827
Netto kasstroom	2.318	-10.495
Liquide middelen		
Stand op 1 januari	9.225	17.693
Toename/Afname liquide middelen	2.318	-10.495
Stand op 30 juni	11.543	7.198

Verkorte geconsolideerde staat van wijzigingen in het eigen vermogen

(x € 1.000)	Maatschappelijk kapitaal	Uitgiftepremies	Reserves ¹	Netto resultaat van het boekjaar	Totaal
Balans per 31 december 2023	370.861	91.361	231.477		693.698
Kapitaalverhoging					-
Variaties in de reële waarde van afdekkingsinstrumenten					-
Voorzieningen voor pensioenverplichtingen					-
Andere					-
Netto resultaat				62.493	62.493
Overboeking van resultaat op de portefeuille naar reserve voor het saldo van de variaties in de reële waarde van vastgoed ²					-
Overboeking van variaties in de reële waarde van toegelaten afdekkingsinstrumenten die niet onderworpen zijn aan een afdekkingsboekhouding zoals gedefinieerd in IFRS					-
Dividend over 2023 ³			-36.433		-36.433
Balans per 30 juni 2024	370.861	91.361	195.044	62.493	719.759
Balans per 31 december 2024	370.861	91.361	266.594		728.816
Kapitaalverhoging ⁵	19.537	1.584			21.122
Variaties in de reële waarde van afdekkingsinstrumenten					-
Voorzieningen voor pensioenverplichtingen					-
Andere	36		-71		-35
Netto resultaat				25.369	25.369
Overboeking van resultaat op de portefeuille naar reserve voor het saldo van de variaties in de reële waarde van vastgoed ⁴					-
Overboeking van variaties in de reële waarde van toegelaten afdekkingsinstrumenten die niet onderworpen zijn aan een afdekkingsboekhouding zoals gedefinieerd in IFRS					-
Dividend over 2024 ⁵			-38.210		-38.210
Balans per 30 juni 2025	390.434	92.945	228.313	25.369	737.061

¹Zie detail reserves

²Variaties in de reële waarde van de portefeuille vastgoedbeleggingen over 2023. Herclassificatie van de rubriek 'Overgedragen resultaat van vorige boekjaren'.

³Betaald dividend over 2023

€ 4,10 (netto € 2,87) per aandeel: € -36.433K

⁴Variaties in de reële waarde van de portefeuille vastgoedbeleggingen over 2024. Herclassificatie van de rubriek 'Overgedragen resultaat van vorige boekjaren'.

⁵Betaald dividend over 2024

€ 4,30 (netto € 3,01) per aandeel: € -38.210K waarvan € 17.025K betaald in geld en het saldo uitgekeerd in 469.203 nieuwe aandelen, wat heeft geleid tot een stijging van het kapitaal en uitgiftepremies.

Detail van de reserves

(x € 1.000)	Wettelijk reserve	Reserve voor het saldo van de variaties in de reële waarde van vastgoed	Reserve voor het saldo van de variaties in de reële waarde van toegelaten afdekkingsinstrumenten die onderworpen zijn aan een afdekkingsboekhouding zoals gedefinieerd in IFRS	Reserve voor het saldo van de variaties in de reële waarde van toegelaten afdekkingsinstrumenten die niet onderworpen zijn aan een afdekkingsboekhouding zoals gedefinieerd in IFRS	Reserve voor actuariële winsten en verliezen van toegezegde pensioensregelingen	Andere reserves	Overgedragen resultaat van vorige boekjaren	Totaal
Balans per 31 december 2023	33	113.971	0	16.089	278	282	100.825	231.477
Kapitaalverhoging								-
Variaties in de reële waarde van afdekkingsinstrumenten								-
Voorzieningen voor pensioenverplichtingen								-
Andere								-
Netto resultaat								-
Overboeking van resultaat op de portefeuille naar reserve voor het saldo van de variaties in de reële waarde van vastgoed ²		-4.969					4.969	-
Overboeking van variaties in de reële waarde van toegelaten afdekkingsinstrumenten die niet onderworpen zijn aan een afdekkingsboekhouding zoals gedefinieerd in IFRS				-5.570			5.570	-
Dividend over 2023							-36.433	-36.433
Balans per 30 juni 2024	33	109.002	0	10.519	278	282	74.931	195.044
Balans per 31 december 2024	33	109.002	0	10.519	-59	282	146.818	266.594
Kapitaalverhoging								-
Variaties in de reële waarde van afdekkingsinstrumenten								-
Voorzieningen voor pensioenverplichtingen								-
Andere						-71		-71
Netto resultaat								-
Overboeking van resultaat op de portefeuille naar reserve voor het saldo van de variaties in de reële waarde van vastgoed ²		32.530					-32.530	-
Overboeking van variaties in de reële waarde van toegelaten afdekkingsinstrumenten die niet onderworpen zijn aan een afdekkingsboekhouding zoals gedefinieerd in IFRS				-3.373			3.373	-
Dividend over 2024							-38.210	-38.210
Balans per 30 juni 2025	33	141.531	0	7.146	-59	211	79.452	228.313

¹Variaties in de reële waarde van de portefeuille vastgoedbeleggingen over 2023. Herclassificatie van de rubriek 'Overgedragen resultaat van vorige boekjaren'.

²Variaties in de reële waarde van de portefeuille vastgoedbeleggingen over 2024. Herclassificatie van de rubriek 'Overgedragen resultaat van vorige boekjaren'.

Geconsolideerd overzicht van het netto resultaat van kernactiviteiten en niet-kernactiviteiten per 30 juni

(x € 1.000)	30 juni 2025		30 juni 2024	
	Kern ¹	Niet-kern ²	Kern ¹	Niet-kern ²
Netto huurresultaat	36.652	-	31.826	-
Recuperatie van huurlasten en belastingen normaal gedragen door de huurder op verhuurde gebouwen	7.622	-	4.981	-
Huurlasten en belastingen normaal gedragen door de huurders op verhuurde gebouwen	-9.000	-	-6.161	-
Andere met verhuur verbonden inkomsten	3.504	-	3.272	-
Netto huurlasten en belastingen op verhuurde gebouwen	2.126	-	2.093	-
Vastgoedresultaat	38.778	-	33.919	-
Technische kosten	-67	-	-104	-
Commerciële kosten	-3.775	-	-3.606	-
Kosten en taken van niet verhuurde gebouwen	-920	-	-1.209	-
Beheerkosten vastgoed	-1.030	-	-942	-
Vastgoedkosten	-5.792	-	-5.862	-
Algemene kosten van de vennootschap	-3.862	-	-3.830	-
Andere operationele opbrengsten	1.132	-	1.035	-
Totaal	-2.730	-	-2.795	-
Operationeel resultaat vóór het resultaat op de portefeuille	30.256	-	25.261	-
Resultaat verkoop vastgoedbeleggingen	-	-	-	-116
Variaties in de reële waarde van vastgoedbeleggingen	-	3.909	-	41.527
Ander portefeuilleresultaat	-	-263	-	-183
Operationeel resultaat	30.256	3.646	25.261	41.228
Financiële inkomsten	2.725	-	3.635	-
Interestkosten	-8.126	-	-8.019	-
Andere financiële kosten	-32	-	-41	-
Variaties in de reële waarde van financiële activa en passiva	-	-1.971	-	465
Financieel resultaat	-5.432	-1.971	-4.426	465
Resultaat vóór belastingen	24.824	1.675	20.836	41.693
Vennootschapsbelasting	-256	-875	-35	-
Netto resultaat	24.569	800	20.801	41.693
Netto resultaat per aandeel (x € 1) ³	2,72	0,09	2,34	4,69

¹Het netto resultaat van kernactiviteiten is het operationeel resultaat vóór het resultaat op de portefeuille minus het financieel resultaat en de belastingen, en exclusief variaties in reële waarde van financiële derivaten (die niet als hedge accounting behandeld worden conform IFRS 9) en andere niet-uitkeerbare elementen op basis van de enkelvoudige jaarrekening van Wereldhave Belgium.

²Het netto resultaat van niet-kernactiviteiten (portefeilleresultaat) omvat het resultaat op verkoop van vastgoedbeleggingen, de variaties in de reële waarde van vastgoedbeleggingen, het ander portefeuilleresultaat, de variaties in de reële waarde van financiële activa en passiva en de belastingen op latente meerwaarden en de betaalde exit taken.

³Conform IAS 33

Informatie per segment 1ste halfjaar 2025

De segmentatie van huurinkomsten, vastgoedkosten, vastgoedbeleggingen en herwaarderingen over de sectoren is als volgt:

(x € 1.000)	Kantoren	Retail	Totaal
Huurinkomsten	3.965	32.916	36.881
Met verhuur verbonden kosten	-121	-107	-228
Netto huurresultaat	3.844	32.809	36.652
Recuperatie van huurlasten en belastingen normaal gedragen door de huurder op verhuurde gebouwen	-372	7.994	7.622
Huurlasten en belastingen normaal gedragen door de huurders op verhuurde gebouwen	1.561	-10.561	-9.000
Andere met verhuur verbonden inkomsten	-	3.504	3.504
Netto huurlasten en belastingen op verhuurde gebouwen	1.189	937	2.126
Vastgoedresultaat	5.032	33.746	38.778
Technische kosten	-6	-61	-67
Commerciële kosten	-101	-3.674	-3.775
Kosten en taksen van niet verhuurde gebouwen	-795	-125	-920
Beheerkosten vastgoed	-100	-931	-1.030
Operationeel vastgoedresultaat	4.031	28.955	32.986
Algemene kosten van de vennootschap			-3.862
Andere operationele opbrengsten			1.132
Operationeel resultaat vóór het resultaat op de portefeuille			30.256
Resultaat verkoop vastgoedbeleggingen	-	-	-
Variaties in de reële waarde van vastgoedbeleggingen	-765	4.674	3.909
Ander portefeuilleresultaat			-263
Operationeel resultaat			33.903
Financieel resultaat			-7.403
Resultaat vóór belastingen			26.499
Uitgestelde belastingen - verplichtingen		-875	-875
Vennootschapsbelasting			-256
Netto resultaat			25.369
Vastgoedbeleggingen			
Balans per 1 januari 2025	102.330	884.196	986.525
Transfer van projectontwikkelingen naar vastgoed beschikbaar voor verhuur	-	-	-
Transfer naar vastgoedbeleggingen bestemd voor verkoop	-	-	-
Investerings	333	5.166	5.498
Acquisitie	-	103.408	103.408
Variaties in de reële waarde van vastgoedbeleggingen	-765	4.674	3.909
Balans per 30 juni 2025	101.898	997.443	1.099.340
Geactiveerde huurincentives	345	561	906
Waarde vastgoed beschikbaar voor verhuur	102.243	998.004	1.100.246
Projectontwikkelingen			
Balans per 1 januari 2025		6.965	6.965
Investerings			
Bouwrente			
Variaties in de reële waarde van projectontwikkelingen			
Balans per 30 juni 2025		6.965	6.965
Totaal portefeuille	102.243	1.004.969	1.107.211

Informatie per segment 1ste halfjaar 2024

(x € 1.000)	Kantoren	Retail	Totaal
Huurinkomsten	3.779	28.332	32.112
Met verhuur verbonden kosten	37	-323	-286
Netto huurresultaat	3.817	28.009	31.826
Recuperatie van huurlasten en belastingen normaal gedragen door de huurder op verhuurde gebouwen	-	4.981	4.981
Huurlasten en belastingen normaal gedragen door de huurders op verhuurde gebouwen	-1.516	-4.644	-6.161
Andere met verhuur verbonden inkomsten	-	3.272	3.272
Netto huurlasten en belastingen op verhuurde gebouwen	-1.516	3.609	2.093
Vastgoedresultaat	2.300	31.619	33.919
Technische kosten	-95	-9	-104
Commerciële kosten	-	-3.606	-3.606
Kosten en taken van niet verhuurde gebouwen	-60	-1.149	-1.209
Beheerkosten vastgoed	-	-942	-942
Operationeel vastgoedresultaat	2.146	25.911	28.057
Algemene kosten van de vennootschap			-3.830
Andere operationele opbrengsten			1.035
Operationeel resultaat vóór het resultaat op de portefeuille			25.261
Resultaat verkoop vastgoedbeleggingen	-	-116	-116
Variaties in de reële waarde van vastgoedbeleggingen	-	41.527	41.527
Ander portefeuilleresultaat			-183
Operationeel resultaat			66.489
Financieel resultaat			-3.961
Resultaat vóór belastingen			62.528
Vennootschapsbelasting			-35
Netto resultaat			62.493
Vastgoedbeleggingen			
Balans per 1 januari 2024	101.254	834.911	936.165
Transfer van projectontwikkelingen naar vastgoed beschikbaar voor verhuur	-	-	-
Transfer naar vastgoedbeleggingen bestemd voor verkoop	-	-	-
Investerings	457	3.713	4.170
Acquisitie	-	390	390
Herwaarderings	-656	49.572	48.915
Balans per 30 juni 2024	101.054	888.586	989.639
Geactiveerde huurincentives	536	1.057	1.593
Waarde vastgoed beschikbaar voor verhuur	101.590	889.643	991.233
Projectontwikkelingen			
Balans per 1 januari 2024		14.335	14.335
Investerings		1	1
Bouwrente		17	17
Variaties in de reële waarde van vastgoedbeleggingen		-7.388	-7.388
Balans per 30 juni 2024		6.965	6.965
Totaal portefeuille	101.590	896.608	998.197

Wijzigingen in vastgoedbeleggingen

<i>(x € 1.000)</i>	30 juni 2025	31 december 2024
Vastgoed beschikbaar voor verhuur		
Stand op 1 januari	986.525	936.165
Verkoop vastgoedbeleggingen	-	-
Transfer naar vastgoedbeleggingen bestemd voor verkoop	-	-
Acquisitie	103.408	441
Investerings	5.498	9.928
Variaties in de reële waarde van vastgoedbeleggingen	3.909	39.992
Totaal vastgoed beschikbaar voor verhuur	1.099.340	986.525
Boekwaarde geactiveerde huurincentives	906	1.375
Reële waarde vastgoed conform de externe waarderingsrapporten	1.100.246	987.900
Projectontwikkelingen		
Stand op 1 januari	6.965	14.335
Investerings	-	75
Bouwrente	-	17
Variaties in de reële waarde van projectontwikkelingen	-	-7.462
Totaal projectontwikkelingen	6.965	6.965
Totaal vastgoedbeleggingen	1.107.211	994.864

Acquisitie

De Vennootschap heeft op 13 februari 2025 alle aandelen verworven van de vennootschap die eigenaar is van Knauf Shopping Pommerloch (Groothertogdom Luxemburg), voor een totale overnameprijs van € 103 mln, inclusief transactiekosten. Dit vertegenwoordigde een netto initiële opbrengst (NIY) van 7,2%, ruim boven de huidige interne drempel van de Vennootschap. Deze overname, die unaniem positief werd onthaald door de markt, betekende de eerste stap in de groeifase van haar LifeCentralstrategie sinds 2018.

Gevoeligheidsanalyse

	Financiële activa en verplichtingen ¹		Niet-financiële activa en verplichtingen					
	Boekwaarde		Boekwaarde	Reële waarde				
	Reële waarde - Hedge instrumenten	Andere financiële verplichtingen	Historische kostprijs	Totaal	Level 1	Level 2	Level 3	Totaal
<i>(x € 1.000)</i>								
Activa gewaardeerd aan reële waarde								
Vastgoed beschikbaar voor verhuur							1.100.246	1.100.246
Toegelaten afdekkingsinstrumenten						5.624		5.624
Activa bestemd voor verkoop								-
Projectontwikkelingen							6.965	6.965
Verplichtingen gewaardeerd aan reële waarde								
Toegelaten afdekkingsinstrumenten						384		384
Verplichtingen niet gewaardeerd aan reële waarde								
Rentedragende schulden		377.500		377.500		377.157		377.157

¹Handelsvorderingen, overige vorderingen en kas en kasequivalenten, alsook handelsschulden en overige schulden werden niet opgenomen in bovenstaande tabel. Hun boekwaarde wordt geacht een redelijke benadering te zijn van de reële waarde. Leasingschulden worden niet opgenomen omdat deze niet toegelicht dienen te worden in bovenstaande tabel.

Er vonden geen herclassificeringen plaats tussen de verschillende 'levels' gedurende de verslagperiode.

Er zijn geen wijzigingen geweest in de onderliggende waarderingstechnieken ten opzichte van het jaarverslag 2024. Het effect van wijzigingen in reële waarde van activa gewaardeerd aan reële waarde (level 3) wordt geboekt als variatie in de reële waarde van vastgoedbeleggingen in de winst- en verliesrekening.

Sensitiviteit van de reële waarde kan als volgt ingeschat worden:

- Het effect van een stijging (daling) van 1% van de huurinkomsten leidt tot een stijging (daling) van de reële waarde van de portefeuille met circa € 11,1 mln (€ -11,1 mln).
- Het effect van een stijging (daling) van het gemiddelde aanvangsrendement (totale huurinkomsten op balansdatum gedeeld door de investeringswaarde van de vastgoedportefeuille) met 25 basispunten leidt tot een daling (stijging) van de portefeuille van circa € 40,2 mln (€ 43,3 mln).



Verslag waarderingsdeskundigen

We ontvingen van Cushman & Wakefield en Stadim (waarderingsdeskundigen) een verslag, opgemaakt op 30 juni 2025, ingevolge de waardering van de onroerend goed portefeuille, conform het K.B. van 13 juli 2014 van toepassing op de openbare geregementeerde vastgoedvennootschappen, de GVV's.

Cushman & Wakefield

De vastgestelde reële waarde bepaald door Cushman & Wakefield, bedraagt € 455.580.000 voor de door haar geschatte retail gebouwen en € 102.270.000 voor de door haar geschatte kantoorgebouwen.

Stadim

De vastgestelde reële waarde bepaald door Stadim, bedraagt € 535.885.718 voor de door haar geschatte retail gebouwen.

Financieringsbeleid

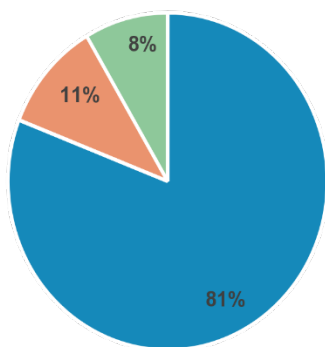
In het eerste semester van 2025 zijn de totale opgenomen financieringen gestegen van € 274,7 mln per 31 december 2024 tot € 377,5 mln per 30 juni 2025. Meer specifiek zijn de financiële schulden met € 102,8 mln toegenomen ten opzichte van eind 2024, hoofdzakelijk door de overname van Knauf Shopping Pommerloch, de dividenduitkering van € 17,0 mln in cash en de gedane investeringsuitgaven. De dividenduitkering en de investeringsuitgaven werden gecompenseerd door de huuropbrengsten die in de betreffende periode werden geïnd.

In het eerste kwartaal van 2025 heeft de Vennootschap voor een bedrag van € 100 mln aan nieuwe financieringen aangetrokken met het oog op de succesvolle afronding van de overname van Knauf Shopping Pommerloch. Deze nieuwe financieringen omvatten twee kredietlijnen bij BNP Paribas van respectievelijk € 20 mln en € 15 mln, een kredietlijn van € 20 mln bij Belfius, een financiering van € 30 mln bij KBC en een kredietlijn van € 15 mln bij ING. De nieuwe kredietfaciliteiten bevatten dezelfde convenanten als eerder uiteengezet in het jaarverslag 2024, waaronder het behoud van de OGVV-status, een negative pledge en de naleving van financiële ratio's. De gemiddelde financieringskost per 30 juni 2025 bedraagt 3,22% (30 juni 2024: 2,81%). Bovenstaande dient samen gelezen te worden met sectie financiële activiteiten.

(in € mln)	Type financiering	Rente (Vast/Variabel)	Committed bedrag	Opgenomen per 30 juni 2025	Opgenomen per 31 december 2024	Eindvervaldag
Ontlener						
KBC	Roll-over	Variabel	25,0	25,0	20,0	30-04-2026
KBC	Roll-over	Variabel	10,0	-	10,0	29-12-2028
KBC	Straight loan	Variabel	10,0	3,5	-	29-12-2028
KBC	Straight loan	Variabel	30,0	30,0	-	31-12-2029
ING	Term loan	Variabel	40,0	40,0	40,0	06-12-2028
ING	Term loan	Variabel	40,0	40,0	40,0	06-12-2029
ING	Term loan	Variabel	15,0	15,0	-	07-01-2027
BNP Paribas	RCF	Variabel	30,0	30,0	30,0	10-02-2028
BNP Paribas	RCF	Variabel	35,0	-	-	10-02-2029
BNP Paribas	RCF	Variabel	20,0	20,0	-	10-02-2029
BNP Paribas	RCF	Variabel	15,0	15,0	-	10-02-2030
Belfius	TL	Vast	30,0	30,0	30,0	03-04-2027
Belfius	Roll-over	Variabel	50,0	37,0	36,6	30-09-2030
Belfius	Revolving	Variabel	20,0	20,0	-	30-09-2030
Treasury notes program - Belfius/ KBC	Commercial Paper	Variabel	40,0	40,0	36,1	NVT
ING - Degroof Petercam	Obligatie	Vast	32,0	32,0	32,0	31-03-2026
Wereldhave NL ¹	Intercompany	Variabel	40,0			31-03-2029
TOTAAL			442,0	377,5	274,7	

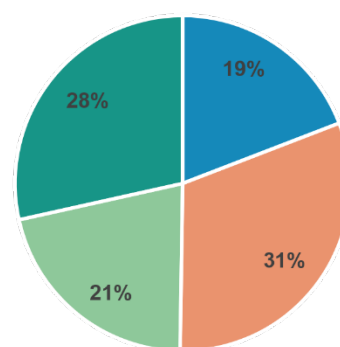
¹Wereldhave NL (Wereldhave NV en Wereldhave International NV) houdt op 30 juni 2025 rechtstreeks en onrechtstreeks 68,4% van de bestaande aandelen van de Vennootschap aan. Niet opgenomen in totaal committed bedrag.

Diversificatie financiële schulden



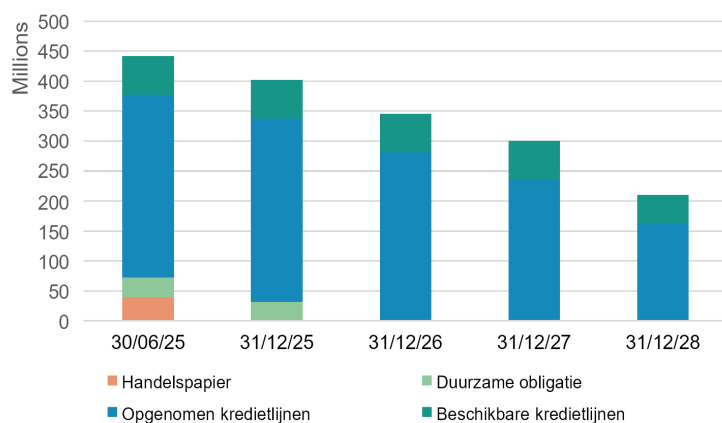
■ Bankfinanciering ■ Handelspapier ■ Duurzame obligatie

Diversificatie bankfinanciering



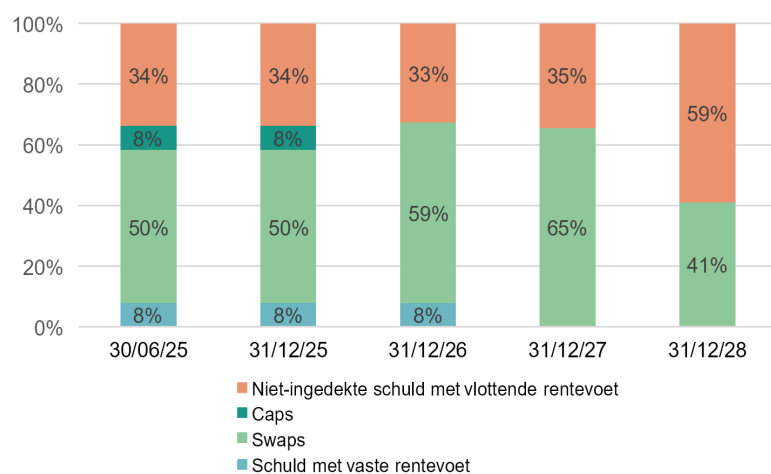
■ KBC ■ ING ■ BNP Paribas ■ Belfius

Vervaldata financiële schulden (€ mln)



■ Handelspapier ■ Duurzame obligatie
■ Opgenomen kredietlijnen ■ Beschikbare kredietlijnen

Renteafdekking (in % reële waarde)



■ Niet-ingedekte schuld met vlottende rentevoet
■ Caps
■ Swaps
■ Schuld met vaste rentevoet

Leasevorderingen

De looptijd van de leasevorderingen is als volgt:

<i>(x € 1.000)</i>	Totaal
Tot 1 jaar	135
Tussen 1 en 2 jaar	155
Tussen 2 en 5 jaar	480
Meer dan 5 jaar	6.920
Totaal	7.690

Andere langlopende financiële verplichtingen

IFRS 16 werd toegepast, waardoor een leaseverplichting werd erkend:

- op een erfpachtovereenkomst in het winkelcentrum Ring Kortrijk voor een bedrag van € 6,5 mln. De interestvoet (incremental borrowing rate) gebruikt in de berekening van de lease verplichting is 5,45%;
- op financiële leases die de Vennootschap houdt op haar bedrijvenpark (€ 0,7 mln). De interestvoet (incremental borrowing rate) gebruikt in de berekening van de lease verplichting is 5,0%.

De looptijd van de leaseverplichtingen is als volgt:

<i>(x € 1.000)</i>	Kapitaal	Interest	Totaal
Tot 1 jaar	280	374	653
Tussen 1 en 2 jaar	237	360	597
Tussen 2 en 5 jaar	160	1.043	1.203
Meer dan 5 jaar	6.478	23.097	29.575
Totaal			32.028

Huurinkomsten

De toekomstige gezamenlijke contractuele huur van de lopende huurovereenkomsten op 30 juni 2025 is als volgt:

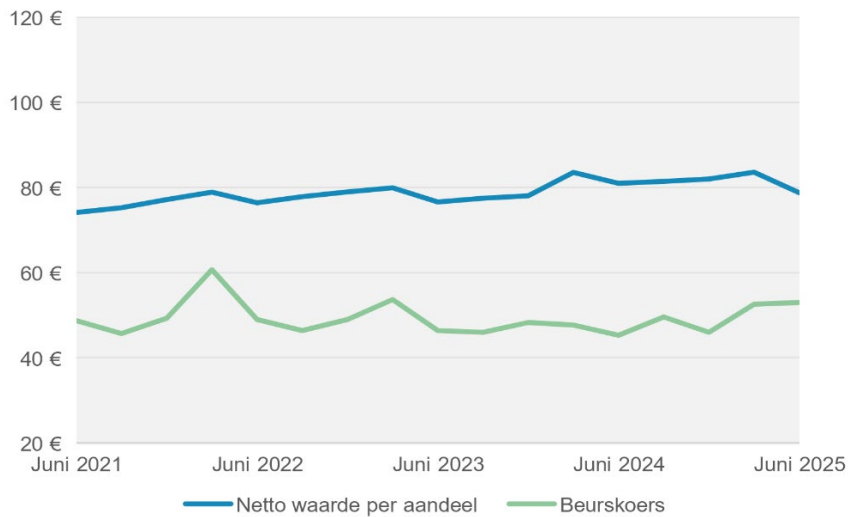
<i>(x € 1.000)</i>	30 juni 2025	31 december 2024
Jaar 1	69.105	62.580
Jaar 2	63.684	60.647
Jaar 3	57.707	55.034
Jaar 4	51.672	49.983
Jaar 5	44.199	44.445
> Jaar 5	149.511	145.246
Totaal contractuele huur	435.878	417.935

Aandeelhouderschap

Op 30 juni 2025 zijn 9.355.204 aandelen in omloop, waarvan 34,94% in handen van Wereldhave NV, 33,50% in handen van Wereldhave International NV en 31,56% in handen van het publiek (free float).

Beurskoers en netto waarde per aandeel

(vóór winstdeling x € 1)



Uitgangspunten halfjaarcijfers 2025

Dit zijn de verkorte tussentijdse financiële staten van Wereldhave Belgium, een naamloze vennootschap en gereguleerde vastgoedvennootschap onder Belgisch recht. Deze staten zijn in duizenden Euro's.

Deze tussentijdse financiële informatie omvat de periode eindigend op 30 juni 2025 en is opgesteld in overeenstemming met IAS 34, 'Tussentijdse financiële verslaggeving' en de vereisten van het Koninklijk Besluit van 13 juli 2014 met betrekking tot de gereguleerde vastgoedvennootschappen.

Dit tussentijds financieel bericht dient te worden gelezen in samenhang met de jaarrekening over het boekjaar eindigend op 31 december 2024. De Vennootschap heeft tijdens het eerste halfjaar 2025 geen aanpassingen toegepast.

Nog niet van kracht zijnde nieuwe standaarden en interpretaties

Een aantal nieuwe standaarden en wijzigingen aan standaarden zijn van kracht voor boekjaren die aanvangen op of na 1 januari 2025. De Groep heeft bij het opstellen van deze verkorte geconsolideerde tussentijdse financiële overzichten geen van de komende nieuwe of gewijzigde standaarden vervroegd toegepast.

De wijzigingen zullen naar verwachting geen belangrijke invloed hebben op de verkorte tussentijdse geconsolideerde financiële staten van de Vennootschap. Bovendien heeft de Vennootschap in het eerste halfjaar van 2025 geen aanpassingen doorgevoerd in de gehanteerde verslaggevingsgrondslagen, noch in significante schattingen of beoordelingsinzichten.

Standaarden en interpretaties toepasbaar voor het boekjaar beginnend op of na 1 januari 2025

- Aanpassingen aan IAS 21 De gevolgen van wisselkoerswijzigingen: Gebrek aan inwisselbaarheid

Standaarden en interpretaties gepubliceerd, maar nog niet van toepassing voor het boekjaar beginnend op 1 januari 2025

- IFRS 18 Presentatie en toelichting in de jaarrekening (toepasbaar voor boekjaren vanaf 1 januari 2027 maar nog niet goedgekeurd binnen de Europese Unie)
- IFRS 19 Dochterondernemingen zonder publieke verantwoordingsplicht – Toelichtingen (toepasbaar voor boekjaren vanaf 1 januari 2027 maar nog niet goedgekeurd binnen de Europese Unie)
- Aanpassingen aan IFRS 9 en IFRS 7 Classificatie en waardering van financiële instrumenten (toepasbaar voor boekjaren vanaf 1 januari 2026)
- Jaarlijkse Verbeteringen – Volume 11 (toepasbaar voor boekjaren vanaf 1 januari 2026 maar nog niet goedgekeurd binnen de Europese Unie)
- Aanpassingen aan IFRS 9 en IFRS 7 Contracten die verwijzen naar van de natuur afhankelijke elektriciteit (toepasbaar voor boekjaren vanaf 1 januari 2026)

Consolidatie

De gepubliceerde cijfers in onderhavig halfjaarlijks verslag betreffen geconsolideerde cijfers, conform de wetgeving terzake worden de dochtervennootschappen geconsolideerd.

Per 30 juni wordt geen statutair halfjaarlijks financieel verslag opgesteld. De statutaire jaarrekening wordt enkel per jaareinde opgesteld.

Risicobeheersing

De risico's, met name de bedrijfs-, de financiële, de operationele en de strategische risico's, waarmee de Vennootschap kan worden geconfronteerd over de resterende periode van het boekjaar 2025 zijn identiek als deze beschreven in het Jaarlijks Financieel Verslag over het boekjaar 2024.

De Raad van Bestuur besteedt voortdurend aandacht aan de vermelde risico's teneinde de mogelijke impact voor de Vennootschap en haar aandeelhouders te beperken.

De gekozen beleggingsfocus op winkelcentra en retail parks impliceert een grotere concentratie van een beperkt aantal vastgoedgehelen op geografisch vlak. Dit impliceert tevens een grotere concentratie van het risico bij onder meer technische problemen en brand.

Overeenkomstig artikel 88 van de wet van 3 augustus 2012 bevestigt de Raad van Bestuur dat bij het beheer van de financiële middelen en bij de uitoefening van de rechten verbonden aan effecten in portefeuille rekening wordt gehouden met sociale, ethische en leefmilieuaspecten. Zie Jaarlijks Financieel Verslag 2024, pagina 32-43, 'Duurzaamheid: A Better Tomorrow'.

Verbonden partijen

De intra-groep honoraria, gefactureerd door Wereldhave NV en die onder andere te maken hebben met ICT ondersteuning, bedragen € 0,8 mln (excl. BTW) per 30 juni 2025.

Behoudens de hierboven vermelde transactie zijn er in het eerste halfjaar van 2025 geen andere transacties geweest met andere groepsvennootschappen. Wat betreft de intercompany lening zie Jaarlijks Financieel Verslag 2024, pagina 105.

Belangrijke gebeurtenissen na 30 juni 2025

Er hebben zich geen belangrijke gebeurtenissen voorgedaan na 30 juni 2025 die een invloed zouden hebben op onderhavig Halfjaarlijks Financieel Verslag of die erin zouden vermeld dienen te worden.

Verplichting inzake informatieverstrekking aan het publiek





Verplichtingen inzake informatie-verstrekking aan het publiek (K.B. van 14 november 2007)

De heer M. Storm, CEO en effectief leider van de Vennootschap, en de heer N. Rosiers, Deputy CEO en effectief leider van de Vennootschap, verklaren, in naam en voor rekening van de Raad van Bestuur van de Vennootschap, handelend als bestuursorgaan van de GVV, dat, voor zover hen bekend,

- de verkorte halfjaarlijkse geconsolideerde financiële overzichten, die zijn opgesteld in overeenstemming met IAS 34 “Tussentijdse Financiële Verslaggeving” zoals goedgekeurd door de Europese Unie en de vereisten van het Koninklijk Besluit van 13 juli 2014 met betrekking tot de geregementeerde vastgoedvennootschappen, een getrouw beeld geven van het vermogen, van de financiële toestand en van de resultaten van de emittent en de in de consolidatie opgenomen ondernemingen;
- het tussentijdse jaarverslag over de verkorte halfjaarlijkse geconsolideerde financiële overzichten een getrouw overzicht geeft van de informatie vereist uit hoofde van Art 13 § 5 en 6 van het Koninklijk besluit van 14 november 2007 betreffende de verplichtingen van emittenten van financiële instrumenten die zijn toegelaten tot de verhandeling op een geregementeerde markt.

Verslag van de commissaris



Verslag inzake de beoordeling van de geconsolideerde tussentijdse financiële informatie van Wereldhave Belgium NV voor de zes maanden eindigend op 30 juni 2025

In het kader van ons mandaat van commissaris, brengen wij u verslag uit over de geconsolideerde tussentijdse financiële informatie. Deze geconsolideerde tussentijdse financiële informatie omvat de verkorte geconsolideerde balans op 30 juni 2025, de verkorte geconsolideerde winst- en verliesrekening, de verkorte staat van het globaal resultaat, de verkorte geconsolideerde staat van wijzigingen in het eigen vermogen en het verkort geconsolideerd kasstroomoverzicht voor de zes maanden eindigend op die datum, alsmede de bijgevoegde selectieve toelichtingen.

Verslag over de geconsolideerde tussentijdse financiële informatie

Wij hebben de beoordeling uitgevoerd van de geconsolideerde tussentijdse financiële informatie van Wereldhave Belgium NV ("de vennootschap") en haar dochterondernemingen (samen "de groep"), opgesteld in overeenstemming met de internationale standaard IAS 34, "Tussentijdse financiële verslaggeving" zoals aanvaard door de Europese Unie.

De totale activa in de verkorte geconsolideerde balans bedragen 1 159 776 (000) EUR en de geconsolideerde winst (aandeel van de groep) van de periode bedraagt 25 369 (000) EUR.

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen en de getrouwe weergave van deze geconsolideerde tussentijdse financiële informatie in overeenstemming met de internationale standaard IAS 34, "Tussentijdse financiële verslaggeving" zoals aanvaard door de Europese Unie. Onze verantwoordelijkheid bestaat erin een conclusie over de geconsolideerde tussentijdse financiële informatie te formuleren op basis van de door ons uitgevoerde beoordeling.

Reikwijdte van de beoordeling

We hebben onze beoordeling uitgevoerd overeenkomstig de internationale standaard ISRE 2410, "Beoordeling van tussentijdse financiële informatie", uitgevoerd door de onafhankelijke auditor van de entiteit. Een dergelijke beoordeling van tussentijdse financiële informatie bestaat uit het verzoeken om inlichtingen, in hoofdzaak bij de personen verantwoordelijk voor financiën en boekhoudkundige aangelegenheden, alsmede uit het uitvoeren van cijferanalyses en andere beoordelingswerkzaamheden. De reikwijdte van een beoordeling is aanzienlijk geringer dan die van een overeenkomstig de internationale controlestandaarden (International Standards on Auditing) uitgevoerde controle. Om die reden stelt de beoordeling ons niet in staat de zekerheid te verkrijgen dat wij kennis zullen krijgen van alle aangelegenheden van materieel belang die naar aanleiding van een controle mogelijk worden onderkend. Bijgevolg brengen wij geen controle-oordeel tot uitdrukking over de geconsolideerde tussentijdse financiële informatie.

Conclusie

Gebaseerd op de door ons uitgevoerde beoordeling, kwamen er geen feiten onder onze aandacht welke ons doen geloven dat de geconsolideerde tussentijdse financiële informatie van Wereldhave Belgium NV niet, in alle materiële opzichten, is opgesteld overeenkomstig de internationale standaard IAS 34, "Tussentijdse financiële verslaggeving" zoals aanvaard door de Europese Unie.

Getekend te Zaventem.

De commissaris

Deloitte Bedrijfsrevisoren BV
Vertegenwoordigd door Jo Van Baelen

Deloitte Bedrijfsrevisoren BV
Vertegenwoordigd door Kathleen De Brabander

WERELDHAVE BELGIUM NV/SA

Medialaan 30/6
1800 Vilvoorde
Belgium
T. +32 (0)2 732 1900

www.wereldhavebelgium.com

better everyday life, better business