



Langetermijnfinancieringen versterken Wereldhave Belgium en verstevigen liquiditeitspositie

Positieve impact op liquiditeit, balans en investeerdersvertrouwen

Vilvoorde, 11 december 2025

PERSBERICHT | Bovenop twee nieuwe externe bankfinancieringen van in totaal €40 miljoen voor de acquisitie van Shopping Ville2 in Charleroi¹, kondigt Wereldhave Belgium (WHB) drie belangrijke financieringsdeals aan. Deze transacties verlengen de gemiddelde financieringstermijn aanzienlijk tot 4,2 jaar. Cruciale transacties die onze liquiditeitspositie en balans versterken én onze duurzame strategie verder ondersteunen.

Drie strategische financieringsupdates

1. Onderhandse lening van € 30 miljoen
WHB heeft een onderhandse lening verkregen van Royal London Asset Management. Een langetermijnfinanciering van 10 jaar – dubbel zo lang als de bestaande obligatie die op 31 maart 2026 afloopt. Deze uitgifte komt tegelijk met de update van het Green Finance Framework, dat duurzame investeringen stimuleert, en recent een “Excellent” rating kreeg door Sustainable Fitch. Deze onderhandse lening is de eerste internationale financiering, gerealiseerd door bemiddeling van ING Bank, voor WHB.
2. Verlenging van KBC faciliteit
Een bestaande kredietfaciliteit van € 25 miljoen bij KBC, die oorspronkelijk af zou lopen in april 2026, werd onder dezelfde voorwaarden verlengd tot 2031.
3. Verlenging van BNP Paribas Fortis-faciliteit
Een bestaande kredietfaciliteit van € 30 miljoen bij BNP Paribas Fortis, die oorspronkelijk in 2028 af zou lopen, wordt onder dezelfde voorwaarden tot 2031 verlengd.

Meer stabiliteit en risico's voor onze investeerders:

- **Meer financiële zekerheid**
Langere looptijden zorgen voor een stabiele basis in groei en innovatie, waardoor onze investeerders kunnen rekenen op een solide en voorspelbare financiële structuur.

¹ Zie persbericht van 19 november 2025 (<https://www.wereldhavebelgium.com/nl/nieuws/persbericht-acquisitie-ville2>)

- **Sterkere liquiditeitspositie**
Met deze herfinancieringen creëren we ruimte om te investeren in onze projecten en strategie, zonder druk van korte termijnschulden.
- **Duurzaam en internationaal profiel**
Het Green Finance Framework en “Excellent” rating tonen dat duurzaamheid verankerd is in onze strategie. Dit versterkt onze positie en opent deuren naar internationale markten.
- **Diversificatie en vertrouwen**
Samenwerkingen met partijen zoals Royal London verbreden onze financieringsbasis en vergroten het vertrouwen bij partners en investeerders.
- **Voorspelbare kosten**
Door gunstige voorwaarden te behouden, blijven onze financieringskosten onder controle – een geruststelling voor onze aandeelhouders.

Met deze drie deals zet WHB een verdere stap in **toekomstbestendigheid**: een solide financiële basis, een duurzaam profiel en een sterkere positie op de internationale markt.

“Deze transacties versterken niet alleen onze financiële stabiliteit, maar ook ons duurzame profiel. De verlengde looptijden geven ons ruimte om te investeren in groei en innovatie, met minder druk van korte termijn herfinancieringen.”

- Nicolas Rosiers, Deputy CEO Wereldhave Belgium



Over Wereldhave Belgium

Wereldhave Belgium is een toonaangevende Belgische openbare gereguleerde vastgoedvennootschap (GJV) met een robuuste vastgoedportefeuille ter waarde van meer dan **€ 1,1 miljard** (+4,5% t.o.v. 2024 en +15,2% t.o.v. 2019). Deze portefeuille omvat **zeven shoppingcenters** (zes in eigendom en één in beheer voor onze referentieaandeelhouder Wereldhave N.V.), **vier retailparken** en **twee kantorenparken** verspreid over België en Luxemburg. Samen trekken deze assets jaarlijks meer dan **27 miljoen bezoekers**, wat onze sterke positie in de Belgische retailvastgoedmarkt onderstreept.

In tegenstelling tot veel vastgoedinvesteerders is Wereldhave Belgium zowel **investeerder als full-service beheerder** van haar assets. We staan in voor het dagelijkse operationele beheer, verhuuractiviteiten en de continue optimalisatie van onze centra. Dit geldt ook voor Knauf Shopping Schmiede, eigendom van Wereldhave N.V. maar volledig beheerd door WHB.

Onze aanpak combineert **lokale expertise met groepskracht**. Elk shoppingcenter wordt beheerd door een on-site team dat nauw verbonden is met de lokale gemeenschap, terwijl ons hoofdkantoor schaalvoordelen, efficiënte processen en gespecialiseerde knowhow biedt. Dit model garandeert authenticiteit, hands-on management en operationele excellentie.

De link met Wereldhave N.V. geeft WHB bovendien toegang tot een breder netwerk van **22 shoppingcenters in de Benelux en Frankrijk**, waardoor we internationale huurdeals kunnen onderhandelen via pakketovereenkomsten.

Recent kondigde WHB de acquisitie aan van Shopping **Ville 2 in Charleroi**, dat volledig eigendom en beheer van WHB wordt. Na de succesvol afgeronde kapitaalverhoging zal Ville 2 aan onze vastgoedportefeuille worden toegevoegd, waardoor de totale waarde stijgt tot meer dan **€ 1,2 miljard**. Met deze acquisitie verwelkomen we jaarlijks ruim **30 miljoen bezoekers**, wat onze positie als toonaangevende speler in Belgisch retailvastgoed verder versterkt.

Perscontact:

Elke Moerenhout

Corporate Communication Manager

ir.be@wereldhave.com

+32 479 24 08 35