

Wereldhave  
BELGIUM

R I N G Kortrijk

# Adding value to everyday life

Duurzaamheidsrapport 2022

better everyday life, better business

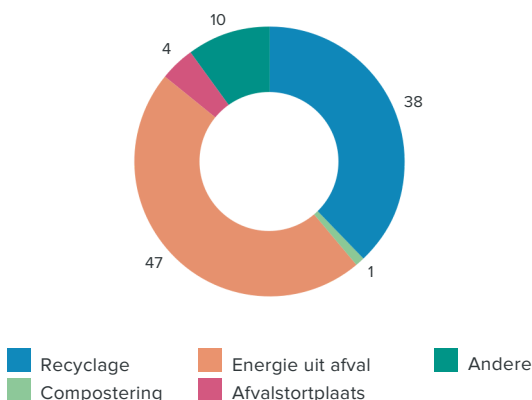
# Duurzaamheid: A Better Tomorrow

De Vennootschap is een ambitieuze, progressieve en verantwoordelijke vastgoedspeler waar Corporate Social Responsibility centraal staat. Duurzaam vastgoed is de toekomst. De huidige klimaat- en energiecrisis versterkt de vraag hiernaar als maar meer. De Vennootschap wil zijn engagement benadrukken niet enkel door duurzaamheid centraal te zetten zowel in het beheer van haar portfolio als in haar toekomstige projecten, maar eveneens door haar duurzaam beleid en projecten van het afgelopen jaar aan te tonen door middel van concrete voorbeelden en cijfers.

Een belangrijke stap die de Vennootschap in mei 2022 ondernomen heeft, is de aanwerving van een Corporate Social Responsibility Manager. In de eerste plaats diende deze persoon de reeds lopende en nieuwe duurzaamheidsprojecten, certificering en ambities te begeleiden. Een belangrijk project is de EPC verplichting van niet-residentiële units binnen de activa van de Vennootschap. De Vennootschap heeft de nodige voorbereidingen getroffen door enerzijds te consulteren bij het VEKA en anderzijds door het aanspreken van een studie-bureau om een vaste energiedeskundige type D te kunnen aanstellen voor nieuwe verhuringen vanaf januari 2023. Bij het aanleveren van het certificaat zal er een stappenplan gevolgd moeten worden om te optimaliseren naar een duurzamer label, waardoor de Vennootschap de verduurzaming van haar units makkelijk zal kunnen opvolgen.

Verder zal de CSR Manager in 2023 de nadruk leggen op bewustwording van het gemeenschappelijk en privaat verbruik door het plaatsen van een Energy Management Systeem met slimme energie- en watermeters. Via gedetailleerde metingen kunnen de technische installaties van de activa van de Vennootschap geoptimaliseerd worden. Ook zal de CSR Manager alles in het werk stellen zodat de Vennootschap ook aan de nieuwe gestandaardiseerde duurzaamheidsrapportages zoals de EU Taxonomy & CSRD zal voldoen.

## Afval (in %)



Sinds 2013 communiceert de Vennootschap rond duurzaamheid door middel van drie belangrijke pijlers binnen haar duurzaamheidsprogramma: 'Better Footprint', 'Better Nature' en 'Better Living'. In het Jaarlijks Financieel Verslag zullen er per categorie een aantal voorbeelden aangehaald

worden om de hoge duurzaamheidsambities van de Vennootschap aan het licht te brengen. Tot slot volgt er een samenvatting van een aantal officieel behaalde duurzaamheidslabels en projecten die het duurzame beleid van de Vennootschap kunnen bevestigen.

## Betere footprint

### Verminderen van de CO2 voetafdruk door operationele ingrepen

Het Uitvoerend Management heeft in het jaar 2022 de opdracht gegeven aan de afdeling "Building & Maintenance" om te onderzoeken welke optimalisaties kunnen uitgevoerd worden op de bestaande technische installaties om het energieverbruik te doen dalen. Dit steeds rekening houdend met het comfort van de huurders en bezoekers van de assets.

Nationaal werden er een aantal besparingsacties opgelegd die voor elk winkelcentrum werden doorgevoerd. Deze zorgden het hele jaar door voor een aanzienlijke daling van het verbruik, onder andere door het wijzigen van het setpunt van de temperatuur in de galerijen.

Deze ingreep geeft voor alle winkelcentra volgende resultaten voor het jaar 2022 (in vergelijking met 2021):

- Tijdens de winter 2021-2022 een procentueel verschil in gasverbruik van 35%. Er werd derhalve 728.812 kWh gas bespaard, wat overeenkomt met het gemiddeld jaarlijks gasverbruik van 42 gezinnen van 3 à 4 personen.

- Tijdens de zomer 2022 een procentueel verschil in elektrisch verbruik van 10,32%. Er werd derhalve 29.881 kWh elektriciteit bespaard, wat overeenkomt met het gemiddeld jaarlijks elektriciteitsverbruik van 10 gezinnen van 3 à 4 personen.

De Vennootschap is ervan overtuigd dat optimalisatie eveneens belangrijk blijft bij reeds geïmplementeerde energiebesparende installaties. Bij alle assets werden de uren van de buiten- en parkingverlichting naar een minimum gedoseerd, weliswaar rekening houdend met het comfort van de huurders en bezoekers van deze activa. Als cijfervoorbeeld kan de implementatie van de nieuwe buiten- en parkingverlichting bij winkelcentrum Ring Kortrijk worden genomen. Daar zorgt de optimalisatie van het uurschema van de verlichting voor een mooie besparing, ook al waren de verbruikers reeds energie-efficiënt. De programmatie werd gewijzigd waardoor de verlichting per dag in totaliteit 2h minder actief is. Het totale vermogen van alle nieuwe buiten- en parkingverlichting is 10,6 KW. Omgerekend zorgt deze optimalisatie dus voor een reductie van 21,2 KWh per dag of een elektrische besparing van 6.636 KWh op jaarbasis. **Dit komt overeen met 115 volledige laadbeurten van een gemiddelde elektrische wagen of met andere woorden 31.600 gereden elektrische kilometers.**

Om het onnodige sluimerverbruik verder te verminderen werd er in 2022 door het management van elk winkelcentrum tweemaal een "night walk" georganiseerd. Tijdens deze controle wordt er nagegaan of er nog onnodige verbruikers actief zijn tijdens de sluitingsuren (bv. etalage- of

publiciteitsverlichting). Met deze sensibiliseringscampagne kan de Vennootschap haar huurders individueel aansporen om minder te verbruiken.

### Verminderen van de CO2 voetafdruk door investeringen

De Vennootschap beseft dat optimalisatie van de bestaande installaties van haar activa als alleenstaande ingreep onvoldoende is om de CO2 uitstoot te verminderen. In het kader daarvan worden er elk jaar ook Capex investeringen uitgevoerd. Hieronder geeft de Vennootschap graag een aantal voorbeelden eindigend met een "Case Study" waarbij één asset in detail besproken wordt aan de hand van concrete resultaten en besparingscijfers.

De Vennootschap heeft bij de kantoren van The Sage Vilvoorde en The Sage Antwerp geïnvesteerd in laadpalen voor de huurders en hun personeel. Voor The Sage Vilvoorde alleen al werden er in totaal 11 laadpalen van 22kW bijgeplaatst. Het plaatsen van deze laadpalen zorgt niet meteen voor een verlaging van de CO2 uitstoot van dit actief, maar is wel een belangrijke stap naar de elektrificatie

van het wagenpark van de huurders. Verder werden er bij The Sage Antwerp in november drie oudere koelmachines vervangen door nieuwe meer energiezuinige exemplaren. Deze koelmachines gebruiken milieuvriendelijke koelvloeistoffen die 75% minder impact hebben op de opwarming van de aarde ten opzichte van de oude. Bovendien gebruiken de machines in totaliteit ook 30% minder koelvloeistof.

Bij Shopping 1 in Genk werd in november de laatste TL-verlichting van de burelen en de gemeenschappelijke delen vervangen door efficiënte LED-verlichting. Dit zorgt voor een reductie in het energieverbruik van 25%, wat op jaarbasis een totale besparing van 3.578 kWh zou opleveren. Bij Shopping Nivelles werd alle verlichting van de burelen, gemeenschappelijke delen en doorloopgangen eveneens vervangen waardoor het volledige winkelcentrum nu ook voor 100% uit LED-verlichting bestaat. In Ring Kortrijk heeft de Vennootschap tijdens de buitenrenovatielwerken in Q1 & Q2 - 2022 alle buitenverlichting eveneens vervangen door LED. Verder werden er nieuwe kantoren gebouwd waarbij

## Our most important Sustainable Development Goals (SDG's)

### SDG7 Voordelige en milieuvriendelijke energie

Koolstofuitstoot met 30% verminderen tegen 2030 - voor de zones in onze centra die onder onze operationele controle vallen. In samenwerking met huurders en bezoekers om koolstofuitstoot en afval te verminderen (ambitie: net zero carbon in 2050).

### SDG8

#### Decent werk en economische groei

Streven naar nul veiligheidsincidenten in onze centra.

### SDG11

#### Duurzame steden en gemeenschappen

Toename van het aantal m<sup>2</sup> groene zones op en rond onze centra met een ecologische waarde en een klimaatbestendig karakter. Bijdrage van 1% NRI-equivalent aan sociale integratie en sociaal-economische initiatieven.

### SDG12

#### Verantwoorde consumptie en productie

Zorgen voor meer recycling en voor nul afval naar stortplaatsen. Het waterverbruik verminderen. In samenwerking met huurders en bezoekers om koolstofuitstoot en afval te verminderen (ambitie: net zero carbon in 2050).

### SDG13

#### Actie voor het klimaat

Uitbreiding van het % gebouwen met plannen voor klimaatadaptatie (extreme hitte, overstromingen, stormen, enz.).

### SDG17

#### Partnerschap voor de doelstellingen

Partnerschap met leveranciers, huurders en de buurt.

LED verlichting werd geplaatst. Waterbesparende sanitaire voorzieningen (toiletten, kranen, urinoirs) zorgden vanaf plaatsing voor een reductie van het waterverbruik. Deze sanitaire toestellen werden daarnaast ook op het regenwater aangesloten. Door deze beide ingrepen is er een forse daling van het stadswaterverbruik.

### Case Study Shopping Belle-Île

Aan de hand van een overzicht van de uitgevoerde acties in Shopping Belle-Île toont de Vennootschap wat het resultaat

is van haar besparingen. In onderstaande tabel kan men in detail de uitgevoerde acties, zowel operationele ingrepen als investeringen, en hun effect op het verbruik van het winkelcentrum terugvinden.

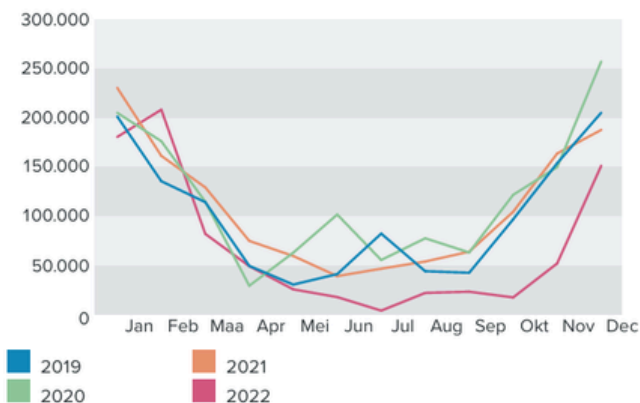
Hieronder geeft de vennootschap u graag een beeld van alle zonnepaneelinstallaties met hun totale opwekking en lokaal groen verbruikte energie.

Besparingsactie	Gevolg
Installatie van 3 onafhankelijke splits om de ringleiding 's nachts te kunnen afsluiten.	Besparing d.m.v. investering, daling van het elektrisch en gasverbruik.
Afsluiten van de gaskraan tot midden november om sluimerverbruik te vermijden.	Besparing d.m.v. operationele ingreep, daling van het gasverbruik.
Optimalisatie branduren binnenverlichting, bij daglicht bepaalde binnenverlichting uitschakelen.	Besparing d.m.v. operationele ingreep, daling van het elektrisch verbruik.
Verkorten van het aantal branduren van de buitenverlichting.	Besparing d.m.v. operationele ingreep, daling van het elektrisch verbruik.
Vervangen van buitenverlichting naar LED langs de kant van de Ourthe en langs de toegangswegen en rotondes.	Besparing d.m.v. investering, daling van 50% van het elektrisch verbruik.
Wijziging van setpoint temperatuur van de galerij naar 19°C (winter) en 24°C (zomer).	Besparing d.m.v. investering, daling van het elektrisch en gasverbruik.

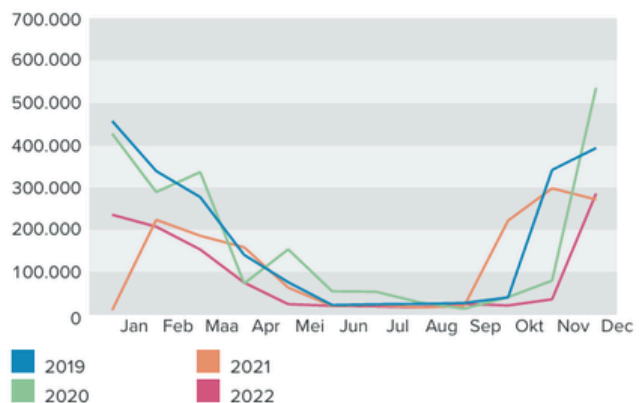
Bovenstaande acties hebben allen samen voor aanzienlijke besparingen gezorgd. Zoals in onderstaande grafiek weergegeven werd zowel het elektrisch als gasverbruik sterk gereduceerd ten gevolge van investeringen

(duurzaamheidsprojecten) en operationele ingrepen (duurzaam beleid) van dit actief.

### Energieverbruik (electriciteit in KWh)



### Gasverbruik (Gas in KWh)



Wanneer men kijkt naar het verschil tussen het jaar 2021 en 2022 is er in totaal **23,7% minder elektriciteitsverbruik en 26,1% minder gasverbruik, respectievelijk 451.139 kWh elektrisch verbruik en 400.923 kWh gasverbruik.**

### Opwekken van groene energie

Over de jaren heen werd geïnvesteerd in de plaatsing van zonnepanelen op de daken van de activa van de Vennootschap. Zo zorgt de Vennootschap voor een grote

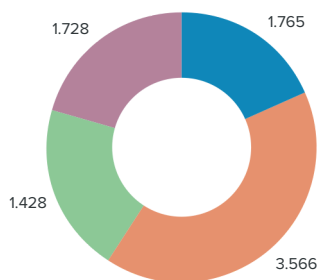
daling van de CO2 uitstoot door het produceren en gebruik maken van lokale groene energie. Naast het verbruiken van deze energie wordt er ook een deel geïnjecteerd waardoor deze groene elektrische energie beschikbaar is voor derden.

Hieronder geeft de Vennootschap u graag een beeld van alle zonnepaneelinstallaties met hun totale opwekking en lokaal groen verbruikte energie.

Asset <sup>1</sup>	#zonnepanelen	KW piek	Geproduceerde groene energie (KWh)	% Groene energie t.o.v. totaalverbruik
Shopping 1 Genk	1.765	450	645.455	36%
Shopping Belle-Île	3.566	1.000	852.511	32%
Shopping Les Bastions	1.428	500	510.241	30%
Shopping Nivelles	1.728	500	498.435	27%

<sup>1</sup> Wegens de buitenrenovatiewerken wordt in Ring Kortrijk de plaatsing van zonnepanelen in 2023 voorzien.

## Zonnepanelen



■ Shopping 1 Genk      ■ Shopping Les Bastions  
■ Shopping Belle Île      ■ Shopping Nivelles

Wegens de buitenrenovatiowerken wordt in Ring Kortrijk de plaatsing van zonnepanelen in 2023 voorzien.

## Better Nature

Ook voor deze pijler heeft de Vennootschap intensiveringen uitgevoerd in het jaar 2022, dewelke opnieuw opgedeeld kunnen worden in enerzijds duurzaam beleid (operationeel) en duurzaamheidsprojecten (investeringen).

In de maanden juni en juli werden er in elk winkelcentrum 'Eco Days' georganiseerd. Tijdens deze events heeft de Vennootschap de klanten laten kennismaken met hoe ze op een ecologische manier kunnen leven. Door middel van verschillende exposanten, doe-het-zelf workshops en mannequin tentoonstellingen wil ze de aandacht vestigen op ecologie en duurzaamheid. Het is een programma waarbij de focus vooral ligt op zero waste, herbruikbare materialen en meer bewust leven. De Vennootschap heeft een beleid rond afvalinzameling bij al haar activa. Dit om ervoor te zorgen dat zowel haar huurders als bezoekers optimaal sorteren om recycling te optimaliseren. Om dit alles efficiënt te laten verlopen, werd er bijvoorbeeld bij het winkelcentrum Ring Kortrijk een nieuwe afvalinzamelingplaats opgeleverd en heeft het een vergunning aangevraagd voor een nieuw exemplaar aan de andere kant van het centra. De Vennootschap optimaliseert ook haar afvalrapportage door contracten af te sluiten met afvalverwerkingsbedrijven met gestandaardiseerde duurzame rapportage.

De Vennootschap heeft ook allerlei investeringen uitgevoerd voor een betere natuur. Een mooi voorbeeld hiervan ligt in Shopping Nivelles, waar een moestuin werd aangelegd van 150m<sup>2</sup> vlakbij de bijenkasten. Begin juni werd een introductie gegeven aan zowel bezoekers als huurders waarbij er via workshops tips werden gegeven om een eigen groentetuin aan te leggen. Bij de buitenrenovatie van winkelcentrum Ring Kortrijk werd er rondom de shopping een waterdoorlatende bestrating geplaatst. Hierdoor kan het regenwater makkelijker doorsijpelen wat zorgt voor aanvulling van het grondwater en extra biodiversiteit. In Shopping 1 in Genk werden er extra vleermuiskasten naast het groendak en nestkasten geplaatst. Ook in Les Bastions zijn er stappen vooruit gezet door het plaatsen van 10 extra bijenkorven. Tot slot heeft de Vennootschap ook inspanningen geleverd bij Shopping Belle-Île door het "hop on the roof" project dat fungeert als extra beplanting voor de bijenkorven en alsook

zorgt voor het beschaduwen van de lichtkoepels in de zomer, wat ook bedoeld is om een impact op de koeling van het winkelcentrum in de zomerperiode te hebben.

Voor de kantoren The Sage te Vilvoorde werd er midden juni in het kader van de verdere vergroening een omgevingsvergunning goedgekeurd. Van het momenteel verharde centrale binnenplein zal 70% (waaronder autoparkeerplaatsen) vervangen worden door waterdoorlatende bestrating. Verder wordt er ook een extra groenzone voorzien met een bloemenweide van 240m<sup>2</sup> met het oog op meer biodiversiteit en voeding voor insecten en vogels.

## Better Living

De Vennootschap is ervan overtuigd dat "Better Living" een belangrijk aspect is voor zowel bezoekers, huurders als personeel. Er werden voor elk van deze doelgroepen verschillende welzijnsacties uitgevoerd.

Voor het personeel is er per winkelcentrum onder andere een thermische comfort enquête uitgevoerd. Daarbij werden een aantal bevestigingen gedaan omtrent de werkomstandigheden. Bij Shopping Nivelles kwam hierbij bijvoorbeeld naar voren dat de verwarming en koeling van de kantoren meer geoptimaliseerd zou kunnen worden. Als respons hierop werden de warmtepompen vervangen en een aparte temperatuurregeling per ruimte toegevoegd. Verder werd er naar aanleiding van de Covid crisis CO2 monitoring en alarmering toegepast voor elke aparte kantooruimte.

Ook het welzijn van de bezoekers en huurders wordt elk jaar geoptimaliseerd door middel van verschillende acties. Zo werd in 2022 bij het winkelcentrum Ring Kortrijk de belijning van de parking aangepakt waardoor er specifieke plaatsen dichtbij de ingang voorzien werden voor onder andere elektrische wagens, PMR en jonge gezinnen. Deze belijning werd daarenboven strategisch aangepakt met 'schuin parkeren'. Uit onderzoek blijkt dat dit de veiligheid bevordert en het parkeren zelf eenvoudiger maakt. Bovendien werd de buiten- en parkingverlichting vernieuwd, gebaseerd op een voorafgaande verlichtingsstudie door experts. Dit om de veiligheid en de lichtvervuiling naar bezoekers en omliggende burens te minimaliseren.

## Bewijs van duurzaam vastgoed

### Duurzaamheidscertificering

De Vennootschap wil ook officieel aantonen dat ze investeert in de verduurzaming van zijn assets. Om dit te demonstreren heeft ze het grootste deel van haar assets volgens BREEAM In-Use gecertificeerd. BREEAM In-Use is een internationaal duurzaamheidscertificaat ontworpen door BRE. Dit certificaat kent op basis van 9 hoofdcategorieën een score toe refererend naar de duurzaamheid van een gebouw.

In onderstaande tabel kunnen de resultaten van deze certificatie waargenomen worden.

Asset	Part I: Asset Performance	Part II: Management Performance
Shopping Ring Kortrijk	Very Good	Very Good
Shopping Nivelles	Very Good	Very Good
Shopping Belle-Île	Very Good	Q2-2023
Shopping Les Bastions	Q2-2023	Q2-2023
The Sage Vilvoorde M28	Very Good	Not applicable
The Sage Vilvoorde M30	Very Good	Not applicable
The Sage Vilvoorde M32	Very Good	Not applicable
The Sage Antwerp RVL1	Very Good	Not applicable
The Sage Antwerp RVL2	Very Good	Not applicable
The Sage Antwerp RVL3-5	Good	Not applicable
The Sage Antwerp Berchem-stadionstraat 76-78	Very Good	Not applicable
Asset	Post construction certificate	
Shopping 1 Genk	Very Good	

### Road To Paris

De Vennootschap heeft in 2022 beslist om buiten de algemene duurzaamheidsdoelstellingen deel te nemen aan het duurzaamheidsproject "The Road To Paris". Dit project is een initiatief om als duurzame organisatie de doelstellingen van de klimaatconferentie van 2015, in Parijs, na te streven. Op deze conferentie, intussen 7 jaar geleden met 55 deelnemende landen, werd besloten om maatregelen te nemen om de CO<sub>2</sub> uitstoot in de komende jaren drastisch te verminderen. Deze maatregelen beogen dat de globale opwarming van de aarde maximaal 2°C zal zijn met een streefwaarde van 1,5°C.

In juni 2022 is de Vennootschap gestart om dit project, in samenwerking met een studiebureau, op te zetten voor de vijf winkelcentra van de Vennootschap. Door de technische installaties en de gebouwschil van haar assets gedetailleerd te analyseren, wordt er via expertsessies bekeken welke investeringen er dienen te gebeuren om aan de Europese CREM1,5 norm te kunnen voldoen tegen 2050. Al deze investeringen zullen jaar na jaar in een online applicatie geplaatst worden om intern de voortgang te kunnen opvolgen alsook te kunnen vergelijken tussen de assets onderling.

Via dit project zal de Vennootschap naast haar algemene duurzaamheidsdoelstellingen jaar na jaar ook een plan van aanpak hebben om haar winkelcentra verder te verduurzamen, met een specifieke target tot het jaar 2050. De Vennootschap kijkt er alvast erg naar uit om dit samen met haar stakeholders te verwezenlijken om niet enkel duurzaamheidsobjectieven te bereiken maar tevens waarde op lange termijn te creëren voor haar Aandeelhouders.

## Milieu-prestatieindicatoren Retail

Impact areas	Absolute portfolio		Like-for-like portfolio	
	2022	2021	2022	2021
<b>Energie (MWh)</b>				
Elektriciteit - gemeenschappelijke delen van de huurders	7.780	7.944	7.780	6.526
Elektriciteit subbeterd aan huurders	23	17	23	17
Totaal door de eigenaar aangekochte elektriciteit	7.803	7.961	7.803	6.543
Percentage elektriciteit uit hernieuwbare bronnen (marktgebaseerd)	100%	100%	100%	100%
Stadsverwarming en koeling - gemeenschappelijke delen van de huurders	0	0	0	0
Stadsverwarming en koeling subbeterd aan de huurders	0	0	0	0
Totaal door de eigenaar aangekochte district verwarming	0	0	0	0
Percentage verwarming en koeling uit hernieuwbare bronnen	0%	0%	0%	0%
Brandstoffen - gemeenschappelijke delen van de huurders	2.975	3.645	2.975	3.645
Brandstoffen subbeterd aan de huurders	413	287	413	287
Totaal door de eigenaar aangekochte brandstoffen	3.578	3.932	3.578	3.932
Percentage brandstoffen uit hernieuwbare bronnen	0%	0%	0%	0%
Totaal energie voor de gemeenschappelijke delen van de huurders	10.755	11.589	10.755	10.171
Totaal subbeterd aan de huurders	436	304	436	304
Totaal door de eigenaar aangekochte energie	11.381	11.893	11.381	10.475
Totaal op site geproduceerde hernieuwbare energie	2.664	1.853	2.664	1.847
<b>Uitstoot van broeikasgassen door energie (tCO<sub>2</sub>e)</b>				
Totaal directe GHG-emissies Scope 1 (marktgebaseerd)	650	662	650	662
Totaal directe GHG emissies Scope 1 (locatiegebaseerd)	650	662	650	662
Totaal indirecte GHG emissies Scope 2 (marktgebaseerd)	0	0	0	0
Totaal indirecte GHG emissies Scope 2 (locatiegebaseerd)	1.000	1.053	1000	1053
Totaal indirecte GHG emissies Scope 3 (marktgebaseerd)	75	52	75	52
Totaal door de eigenaar verkregen GHG emissies (marktgebaseerd)	725	714	725	714
<b>Water (m<sup>3</sup>)</b>				
Water afkomstig van gemeentelijke of andere openbare watervoorzieningen.	60.531	51.710	60.531	51.710
Water afkomstig van regenwater, rechtstreeks opgevangen en opgeslagen	3.385	3.356	3.385	3.356
Water afkomstig van grondwater / oppervlaktewater	949	11.689	949	11.689
Totaal door de eigenaar bekomen waterverbruik	64.865	66.755	64.865	66.755
Water doorbelast aan de huurders	37.981	30.362	37.981	30.362
<b>Afval (in metrieke) ton</b>				
Gevaarlijke afvalstoffen	0	0	0	0
Ongevaarlijke afvalstoffen	1.375	1.224	1.375	1.224
<b>Totaalgewicht afval op basis van afvalverwerkingsroute (metrieke ton)</b>				
Recyclage	523	465	523	465
Compostering	14	12	14	12
Energie uit afval	646	575	646	575
Afvalverbranding zonder recuperatie van energie	0	0	0	0
Afvalstortplaats	55	49	55	49
Andere	138	122	138	122
<b>Afvalpercentage op basis van afvalverwerkingsroute (%)</b>				
Recyclage	38%	38%	38%	38%
Compostering	1%	1%	1%	1%
Energie uit afval	47%	47%	47%	47%
Afvalverbranding zonder recuperatie van energie	0%	0%	0%	0%
Afvalstortplaats	4%	4%	4%	4%
Andere	10%	10%	10%	10%

## Milieu-intensiteitsindicatoren Retail

Impact areas		Absolute portfolio		Like for like portfolio	
		2022	2021	2022	2021
Energie-intensiteit gebouw	kWh/m2/jaar	57,68	60,27	57,68	60,27
	kWh/bezoekers/jaar	0,46	0,73	0,46	0,73
Uitstoot van broeikasgassen intensiteit door energieopwekking in gebouwen	kg CO2e/m2/jaar	3,67	3,62	3,67	3,62
	kg CO2e/bezoekers/jaar	0,03	0,04	0,03	0,04
Waterintensiteit gebouw	m3/m2/jaar	0,33	0,34	0,33	0,34
	liter/bezoekers/jaar	2,63	4,10	2,63	4,10

## Milieu-prestatieindicatoren Kantoren

Impact areas	Absolute portfolio		Like for like portfolio	
	2022	2021	2022	2021
<b>Energie (MWh)</b>				
Electriciteit - gemeenschappelijke delen van de huurders	4.355	4.758	4.355	4.758
Electriciteit submeterd aan de huurders	903	1.060	903	1.060
Totaal door de eigenaar aangekochte elektriciteit	6.496	6.030	6.496	6.030
Percentage elektriciteit uit hernieuwbare bronnen	100%	100%	100%	100%
Stadsverwarming en koeling gemeenschappelijke delen van de huurders	-	-	-	-
Stadsverwarming en koeling submeterd aan de huurders	-	-	-	-
Totaal door de eigenaar aangekochte stadsverwarming	-	-	-	-
Percentage verwarming en koeling uit hernieuwbare bronnen	-	-	-	-
Brandstoffen - gemeenschappelijke delen van de huurders	3.605	4.629	3.605	4.629
Brandstoffen submeterd aan de huurders	0	0	0	0
Totaal door de eigenaar bekomen brandstoffen	3.550	4.629	3.550	4.629
Percentage brandstoffen uit hernieuwbare bronnen	0%	0%	0%	0%
Totaal energie voor de gemeenschappelijke delen van de huurders	7.960	9.387	7.960	9.387
Totaal submeterde energie aan de huurders	903	1.060	903	1.060
Totaal door de eigenaar bekomen energie	8.863	10.447	8.863	10.447
<b>Uitstoot van broeikasgassen door energie (tCO2e)</b>				
Totaal directe GHG-emissies Scope 1 (marktgebaseerd)	645	853	645	853
Totaal indirecte GHG emissies Scope 2 (marktgebaseerd)	0	0	-	0
Totaal indirecte GHG emissies Scope 2 (locatiegebaseerd)	1046	971	1.046	971
Totaal indirecte GHG emissies Scope 3 (marktgebaseerd)	-	-	-	-
Totaal GHG emissies (marktgebaseerd)	645	853	645	853
<b>Water (m³)</b>				
Water afkomstig van openbare watervoorzieningen - gemeenschappelijke delen van de huurders	12.810	15.034	12.810	15.034
Water afkomstig van openbare watervoorziening - submeterd	-	-	-	-
Water afkomstig van regenwater, rechtstreeks opgevangen en opgeslagen	-	-	-	-
Water afkomstig van grondwater / oppervlaktewater	-	-	-	-
Totaal door de eigenaar bekomen waterverbruik	12.810	15.034	12.810	15.034
<b>Afval (in metrieke) ton</b>				
Gevaarlijke afvalstoffen	0	0	-	0
Ongevaarlijke afvalstoffen	119	90	119	90
<b>Totaalgewicht afval op basis van afvalverwerkingsroute (metrieke ton)</b>				
Recyclage	53,9	37,7	54	37,7
Compostering	0	0	-	0
Energie uit afval	49,8	40,6	50	40,6
Afvalverbranding zonder recuperatie van energie	0	0	-	0
Afvalstortplaats	0	0	-	0
Andere	15,3	12,7	15	12,7
<b>Afvalpercentage op basis van afvalverwerkingsroute (%)</b>				
Recyclage	45%	42%	45%	42%
Compostering	0%	0%	0%	0%
Energie uit afval	42%	45%	42%	45%
Afvalverbranding zonder recuperatie van energie	0%	0%	0%	0%
Afvalstortplaats	0%	0%	0%	0%
Andere	13%	13%	13%	13%

### Milieu-intensiteitsindicatoren Kantoren

Impact areas			Absolute portfolio		Like for like portfolio	
			2022	2021	2022	2021
Energie-intensiteit gebouw	CRESS CRE1	kWh/m2/jaar	83	98	83	98
Uitstoot van broeikasgassen intensiteit door energieopwekking in gebouwen	CRESS CRE3	kgCO2e/m2/jaar	6,04	7,99	6,04	7,99
Waterintensiteit gebouw	CRESS CRE2	m3/m2/jaar	0,12	0,14	0,12	0,14

### BREEAM-certificaten

% GLA retail center		2022	2021
Behaalde BREEAM certificaten			
Outstanding		0%	0%
Excellent		0%	36%
Very Good		84%	43%
Good/Pass		3%	0%
<b>GLA percentage met BREEAM-certificering</b>		<b>87%</b>	<b>79%</b>
<b>GLA percentage van in aanmerking komende centra met BREEAM-certificering</b>		<b>100%</b>	<b>100%</b>

**Strong foundations.**  
Sustainable returns.

**WERELDHAVE BELGIUM NV/SA**  
Medialaan 30/6  
1800 Vilvoorde  
België  
T: +32 (0)2 732 19 00

**better everyday life, better business**